

**КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН**  
**ремонтных работ в учебно - лабораторных корпусах и общежитиях университета**  
**на 2023 - 2024 г.г.**

№№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Стоимость (ориентировочно) тыс.руб.	Срок выполнения	Примечание
<b>Общие</b>					
1	Помещения УЛК, общежитий по перечню	Устранение замечаний и нарушений правил пожарной безопасности согласно предписаний от 08.11.2021г. № 1609...-1625 и от 23.11.2021г. № 1629 по результатам плановой проверки	5,682.5	4 кв. 2023г.	по расчету Миронова И.В.
2	Общежитие № 6 База "Практик" п.Северка	Капитальный ремонт (замена) внутренних сетей электропитания и освещения	400.0	3 кв. 2023г.	
3	База "Практик" п.Северка	Проектирование и капитальный ремонт (реконструкция) наружных сетей водопровода	согласно ПСД	4 кв. 2023г.	
4	УЛК по перечню	Замена светильников и приборов освещения на светодиодные. Устранение замечаний и нарушений правил пожарной безопасности согласно предписаний	3,030.0	3 - 4 кв. 2023г.	1211шт.х2500р.
5	РП-509 (УЛК-2)	Капитальный ремонт (замена) трансформатора №2 ТМ- 630/10/0,4	430.0	4 кв. 2023г.	
6	УЛК-2	Проектные работы по восстановлению конструкций здания	1,920.0	3 кв. 2023г.	
7	Корпус единокорпусов спортивного комплекса	Проектные работы по восстановлению конструкций здания			
8	Автогаражи 1,2, УЛК-2	Восстановление теплоизоляции надземных участков трубопроводов ТС, ГВС, ХВС	180.0	4 кв. 2023г.	150м.п.
9	Зрительный зал ДК УЛК-2	Проектирование и монтаж системы вытяжной вентиляции дымоудаления	2,400.0	4 кв. 2023г.	
10	Лагерь отдыха п.Северка	Капитальный ремонт (замена) наружных сетей электропитания	800.0	3 кв. 2023г.	
11	Общежитие 6б	Ремонт кровли (локальный)	480.0	4 кв. 2023г.	
12	Здание конторы Уральский лечебно - опытный лесхоз (УУОЛ) п.Северка	Косметический ремонт в помещении конторы, установка пожарной сигнализации, ремонт внутренних сетей электропитания и освещения	1,100.0	4 кв. 2023г.	
13	Спортивный комплекс Студенческого городка	Разработка проектно - сметной документации "Капитальный ремонт стадиона Студенческого городка"	4,000.0	3 кв. 2023г.	

14	Общежитие №3, 6а	Разработка проектно - сметной документации "Капитальный ремонт общежитий"	согласно ПСД	3 кв. 2023г.	
15	Общежитие №3, 6а	Капитальный ремонт общежитий	согласно ПСД	2 кв. 2024г.	
16	Лагерь отдыха п.Северка	Разработка проектно - сметной документации и капитальный ремонт многофункциональной спортивной площадки	согласно ПСД	1 кв. 2024г.	
17	Сад за УЛК-2 Сиб.тракт, 36	Проектирование объекта незавершенного строительства (дома)	160.0	3 кв. 2023г.	
18	Спортивный комплекс	Проектирование и монтаж системы приточно-вытяжной вентиляции	2,100.0	4 кв. 2023г.	
19	Автогараж кафедры транспорта и дорожного	Обследование конструкций, капитальный ремонт здания	5,500.0	1 кв. 2024г.	
20	Парковая зона Студенческого городка	Завершение работ по устройству пешеходной дорожки		4 кв. 2023г.	
21	Территория Студенческий городок	Восстановление асфальтового покрытия дорог и тротуаров		4 кв. 2023г.	
22	Территория студ.городка	Демонтаж помещения насосной с вывозом и утилизацией	65.0	3 кв. 2023г.	
23	Общежитие №1, 3, 4, 5, профилакторий. УЛК № 2, 4, Дворец КиС	Капитальный ремонт фасада зданий (в рамках проведения Универсиады)	54983.0	2 кв. 2023г.	
<b>Итого обще</b>					
<b>Учебно - лабораторный корпус №1</b>					
1	Фасад	Ремонт фасада, цоколя, отмостки		2 кв. 2024г.	
2	Научная библиотека каб.№128	Ремонт системы вентиляции, косметический ремонт помещений	160.0	4 кв. 2023г.	
3	Кабинеты №1-100,1-119а, 217, 506, 91, 92, 93,110,111,112, 118, 118а,1196, 122а, 310	Ремонт помещений		1 - 2 кв. 2024г.	
4	Кабинет №412	Ремонт перекрытия, косметический ремонт	380.0	1 кв. 2024г.	
5	Кабинет №100, 118, 122, 122а	Ремонт электрооборудования, замена светильников		4 кв. 2023г.	
<b>Итого</b>					
<b>Учебно - лабораторный корпус №2</b>					
1	Кабинеты № 519, 525, 527,528,530, 530а (хим.лаборатории)	Восстановление системы вытяжной вентиляции хим.лабораторий	290.0	4 кв. 2023г.	

2	Кабинеты № 104, 113, 408, 410, 421, 421а, 425, 427, 501, кафедра ВМ, 511, 518, 519,525,528,530	Косметический ремонт, замена окон	1,700.0	1 - 2 кв. 2023г.	
3	Кабинет № 519	Ремонт пола, ремонт системы теплоснабжения		2 кв. 2023г.	
4	Кабинет №528	Ревизия и ремонт трубопроводов ХВС		4 кв. 2023г.	
5	Кабинет №433, 436, коридор	Ремонт стен, замена линолеума		1 кв. 2023г.	
6	УЛК-2	Монтаж ограждений лестничных маршей и оконных конструкций фойе 1 эт. 42м.п., центр.лестница 62м.п. (104м.х4500р.)	468.0	4 кв. 2023г.	по сл.записке от 10.08.21.(Кордюков)
7	Читальный зал №1 научной библиотеки	Косметический ремонт		3 кв. 2023г.	
	<b>Итого</b>				

#### Учебно - лабораторный корпус №3

1	Каб. 115, 227, 244, 137,247	Косметический ремонт	220.0	4 кв. 2023г.	
2	2 этаж	Косметический ремонт мужского и женского туалетов	110.0	4 кв. 2023г.	
3	Коридор 2 этажа	Косметический ремонт	85.0	4 кв. 2023г.	
4	Кабинет № 226, 227, 244, 229, 231, 233, 235	Текущий ремонт помещений		1 кв. 2023г.	
5	Кабинет №236	Установка дополнительных радиаторов отопления		3 кв. 2023г.	
6	Кабинет №229, 231, 230,234	Замена стеклопакета окна ПВХ		3 кв. 2023г.	
7	Кабинет №234, 248	Установка пожарной и охранной сигнализации		3 кв. 2023г.	
8	Кабинет № 226,227, 234, 238, 243, 245, 248	Ремонт электрооборудования		4 кв. 2023г.	
	<b>Итого</b>				

#### Учебно - лабораторный корпус №4

1	Кабинеты №109, 111, 113, 115а, 117, 207, 221.	Косметический ремонт	280.0	3 кв. 2023г.	
2	Кабинет №118	Замена деревянной лестницы на металлическую	40.0	4 кв. 2023г.	
3	Кабинет №222	Демонтаж деревянных панелей, ремонт помещения	110.0	4 кв. 2023г.	
4	Кабинет № 120, 226, 227	Текущий ремонт помещений		1 кв. 2024г.	
5	Кабинет №135	Замена входной двери		3 кв. 2023г.	
	<b>Итого</b>				

#### Учебно - лабораторный корпус №5

2	Кабинет №306	Косметический ремонт. Устранить проникновение воды (дождевой, конденсатной) через вентиляционное устройство по внутренней стене в помещении	85.0	4 кв. 2023г.	
---	--------------	---	------	--------------	--

3	Кабинет №317	Заделка рустов в панельных перекрытиях		3 кв. 2023г.	
4	Кабинет №001	Установка защитного клапана на системе канализации		3 кв. 2023г.	
5	Кабинет №001, 003,209, 211, 317, 409	Ремонт электрооборудования, замена светильников		4 кв. 2023г.	
6	Кабинет №111, 114, 116, 202, 204, 217, 304, 311, 315	Ревизия или замена двигателей вентиляторов		4 кв. 2023г.	
	<b>Итого</b>				

#### Учебно - лабораторный корпус №7 (Колледж)

1	Кабинеты №401,402,415,418	Замена панелей подвесного потолка	120.0	4 кв. 2023г.	
2	Туалет 3, 4 эт.	Замена полов, кафельной плитки, косметический ремонт	75.0	4 кв. 2023г.	
3	Кабинет №409, 414	Заделка откосов после замены дверного блока, устройство сети интернет в кабель - канал		4 кв. 2023г.	
4	Кабинет № 215, 301, 307, 312, 315, 405, 411, 414	Ревизия электрооборудования и замена светильников		3 кв. 2023г.	
5	Фойе 1 этажа и центральный лестничный марш	Ремонт	495.0	4 кв. 2023г.	
	<b>Итого</b>				
	<b>ИТОГО по УЛК</b>				

#### Общежитие №1

1	Учебный класс, коридор 1 этажа, ком. №302, 303	Косметический ремонт		1 кв. 2024г.	
2	Душевая комната	Разделение душевой на отделения, косметический ремонт		4 кв. 2023г.	
	<b>Итого</b>				

#### Общежитие №2

1	Комнаты №506, 406, 306, 206	Косметический ремонт после прорыва батареи	350.0	1 кв. 2024г.	
2	Коридоры с 1 по 5 этаж	Косметический ремонт	180.0	4 кв. 2023г.	
3	Места общего пользования	Оборудование душевых кабин в женском санузле	75.0	4 кв. 2023г.	
4	Места общего пользования, вентиляционная комната в женском душе	Косметический ремонт, ремонт системы вентиляции, электроснабжения	100.0	4 кв. 2023г.	
	<b>Итого</b>				

#### Общежитие №3 (медпункт)

1	Медпункт	Ремонт помещений	140.0	4 кв. 2023г.	
	<b>Итого</b>		<b>140.0</b>		

#### Общежитие №5

1	Места общего пользования	Изготовление и установка рамок под раковины	20.0	4 кв. 2023г.	
2	Места общего пользования	Ремонт или замена тумб под мойки	40.0	4 кв. 2023г.	
3	Помещение изолятора	Ремонт системы вентиляции в санузлах, косметический ремонт душевой	60.0	4 кв. 2023г.	
4	Помещение душевой	Ремонт перегородок	30.0	4 кв. 2023г.	

5	5 этаж	Капитальный ремонт помещений	5800.0	1- 2 кв. 2024г.	
	<b>Итого</b>		<b>5950.0</b>		
<b>Общежития № 6б</b>					
1	Входная группа	Устройство козырька		4 кв. 2023г.	
	<b>Итого</b>				
<b>Общежитие №8</b>					
1	Коридоры и МОП	Косметический ремонт		4 кв. 2023г.	
	<b>Итого</b>				
<b>Профилакторий</b>					
1	Помещение 1 душевой	Ремонт системы вентиляции, косметический ремонт		4 кв. 2023г.	
2	Помещение 2 душевой	Ремонт		4 кв. 2023г.	
3	2 этаж	Ремонт коридора и помещений медпункта		1 кв. 2024г.	
4	3 - 6 этажи	Ремонт помещений		2 -3 кв. 2024г.	
	<b>Итого</b>				
<b>База "Практик" п.Северка</b>					
1	Общежитие № 6	Капитальный ремонт (замена) внутренних сетей электрооборудования и освещения	400.0	3 кв. 2023г.	
2	Помещения общежития	Косметический ремонт	95.0	4 кв. 2023г.	
3	Система водоотведения	Приведение в соответствие нормативным требованиям, устройство локальных очистных сооружений (жироуловителя) выгребных ям		3 кв. 2023г.	
	<b>Итого</b>				
<b>Уральский учебно - опытный лесхоз (УУОЛ) п.Северка</b>					
1	Здание конторы	Косметический ремонт в помещении конторы, установка пожарной сигнализации, ремонт внутренних сетей электрооборудования и освещения	1,100.0	2 кв. 2024г.	
2	Визит - центр "Уральский лес"	Установка пожарной и охранной сигнализации, ремонт люстры, замена прибора учета эл.энергии	400.0	4 кв. 2023г.	
	<b>Итого</b>				
	<b>ИТОГО по общежитиям и УУОЛ</b>				
	<b>ВСЕГО</b>				

Согласовано:

Проректор по РИК Осовских А.Н.

Составил:

Главный инженер Полухин А.Б.