

## 1. Осостоянииимущественногокомплексауниверситета.

ИмущественныйкомплексУГЛТУна2023годвключалвсебя 14земельныхучастковобщейплощадью28,963тыс.га,предоставленных впостоянное(бессрочное)пользование,10объектовнедвижимого имущества (здания, сооружения) общей площадью 104 430,7 кв. м, закрепленных на праве оперативного управления, 46 объектов особо ценного движимого имущества.

Существующий имущественный комплекс Университета по площадям достаточен для развития вуза, однако требуется проведение работ по его текущему, капитальному ремонту, реставрации и эффективному использованию.Всеэтопредусматриваетсохранениецелостностикомплекса иопределяетзадачуегомодернизациидляулучшенияусловийобучающихся.

Перечень мероприятий по модернизации имущественного комплекса университетапорядке приоритетности в настоящий моментвключаетв себя:

- монтаж систем обеспечения антитеррористической и противопожарной защищенности в зданияхна территорииСтуденческогогородка -систем управления доступом, системцифрового видеонаблюдения территории, систем оповещения о пожаре или об угрозе теракта, систем управления эвакуацией, автоматических установок пожаротушенияи др.;
- комплексработпомодернизациисистемкоммуникаций тепло-, водо-, энергоснабжения;
- капитальный ремонт и реконструкцию зданий, а также капитальный ремонт и реставрацию фасадов зданий;
- комплексработпомодернизациииинженернойинфраструктурызданий;
- благоустройствотерритории;

Ремонты проводятся и привлеченными подрядчиками,и собственными силами. В приложении№1дан перечень выполненных работ.

Очевидно, что решение задачи модернизации имущественных комплексов невозможно осуществить исключительно за счет средств федерального бюджета. Финансирование может осуществляться также за счет доходов вуза отвнебюджетной деятельности, других механизмов, втом числе — средств от аренды неиспользуемых помещений.

В 2023 году в Минобрнауки России направлено25 заявок на передачу в аренду и безвозмездное пользование неиспользуемого имущества.

Из них: 22 заявки по аренде и 3 заявки по безвозмездному пользованию

помещений принадлежащих УГЛТУ.

По 19-ти заявкам получено согласие Минобрнауки России на заключение договоров аренды сроком на три и пять лет с арендаторами. Договора аренды заключены с арендаторами в установленном законом порядке. По трем заявкам принято положительное решение комиссии Минобрнауки России. На сегодняшний момент три по аренде проходят процедуру согласования в Минобрнауки России.

Также заключен договор безвозмездного пользования нежилых помещений с целью размещения Центра патриотического воспитания, сроком на 5 лет. Проводится работа по отказу от земельных участков, неиспользуемых в уставной деятельности, но требующих значительных расходов на обеспечение уборки от мусора, пожарную безопасность и т.д.

В октябре-ноябре 2023 проводилась проверка зданий общежитий со стороны ОНДиПР МО «город Екатеринбург» УНДиПР ГУ МЧС России по Свердловской области и прокуратуры Октябрьского района г.Екатеринбурга. Выявлен ряд замечаний к имущественному комплексу УГЛТУ. В настоящий момент проводятся работы по их устранению.

В течение 2022-23 годов проводились мероприятия по экономии ресурсов, на примере итогов 2023 года видны первые практические результаты.

Так по отоплению и ГВС, был восстановлен учет в ЦТП (реконструкция УКУТЭ в 2022г.), произведен монтаж нового УКУТЭ в УЛК-2 (в 2023г. по программе энергосбережения за счет ПАО «Т плюс»), проводится своевременная ликвидация аварий и утечек, проводятся ППР на тепловых сетях, осуществляется постоянный контроль и мониторинг расхода тепловой энергии и ГВС. По ХВС и водоотведению: установлены приборы учета водопотребления на все учебные корпуса и хозяйственные здания и сооружения (кроме общежитий), проведено отключение неиспользуемых и малоиспользуемых помещений (столовые №1, 2, римские аудитории УЛК-2, зал борьбы и бокса), проводится своевременная ликвидация аварий и утечек, проводятся ППР на сетях, осуществляется постоянный контроль и мониторинг расхода ХВС и ГВС, проведена работа с ЕМУП «Водоканал» по изменению условий договора в части изменения контрольных колодцев отбора проб, периодичности отбора проб, минимизации вредных сбросов, что привело к кратному снижению штрафов за ПДК и негативному воздействию. По электроснабжению: своевременно проводятся профилактические и ремонтно-предупредительные работы в ТП, РП и электрощитовых, оптимизируется электропотребление, отключение

энергоёмких потребителей и оборудования, постоянный контроль за работой электроустановок, электропотребителей, освещения, проведена работа по возврату излишне перечисленных средств за электроэнергию в период 2020-2023г.г. Указанные мероприятия привели к снижению потребления энергетических ресурсов, в физических величинах (Гкал., м3, кВт/час.), по сравнению с предыдущими годами (2020, 2021, 2022 г.г.) в среднем на:

- отопление – 9%
- ГВС – 7%
- ХВС – 4%
- водоотведение – 9%
- электроснабжение – 7%

Для поддержания и улучшения состояния имущественного комплекса необходима не только материальная составляющая. Улучшение условий работниковиобучающихся осуществляетсяпомощьюсубботниковчистоты не только помещений, но и территорий. Проводятся мероприятия по благоустройствутерритории иулучшения студенческого городка УГЛТУ.

Имущественный комплекс рассматривается в качестве базиса для обеспечения основной (образовательной и научной) деятельности, и его развитие осуществляется в соответствии со стратегией развития университета.

**Работы, выполненные в 2023 году по договорам подряда**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Комплексное техническое обслуживание инженерных систем зданий и сооружений УГЛТУ	6188000,00
2	Аварийные работы по ремонту инженерных сетей и оборудования, в том числе перекладка отопления в УУОЛ	2789178,00
3	Аварийные работы по устранению засоров, прочистке канализации	407515,00
4	Выполнение аварийных работ по ремонту дверей входной группы УЛК№1 по адресу: г. Екатеринбург, Сибирский тракт, 37	99 900,00
5	Выполнение работ по ремонту стены в помещении спортивного зала по адресу: г. Екатеринбург, Сибирский тракт, 37, литер Л	263000,00
6	Выполнение работ по текущему ремонту помещения музея УЛК№2, по адресу: г. Екатеринбург, Сибирский тракт, 36	399 969,80
7	Выполнение работ по изготовлению и монтажу рольставней на оконные блоки визит - центра, расположенного по адресу: п. Северка, ул. Лесная, д.3Г	54 230,50
8	Выполнение работ по ремонту помещения №215 и прилегающего коридора в УЛК№1 по адресу: г. екатеринбург, Сибирский тракт, 37	256926,52
9	Ремонт стены по оси в помещении спортивного зала, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, Сибирский тракт, 37, литер Л	292500,00
10	Ремонт стены по оси в помещении спортивного зала, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, Сибирский тракт, 37, литер Л	292500,00
11	Выполнение работ по демонтажу здания насосной по адресу: г. Екатеринбург, Сибирский тракт, 37	148388,78

12	Ремонт кирпичной кладки наружной стены душевых общежития №8, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, сибирский тракт, 35б, литер Ж	316 199,46
13	Ремонт помещений женской душевой на 1 этаже общежития №8, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, сибирский тракт, 35б, литер Ж	591 702,46
14	Ремонт помещений мужской душевой на 1 этаже общежития №8, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, сибирский тракт, 35б, литер Ж	579 155,60
15	Выполнение работ по текущему ремонту душевых 1, 2 на 1 этаже профилактория, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, Сибирский тракт, 31а, литер 31	826 586,34
16	Текущий ремонт части кровли УЛК№4 по адресу: г. Екатеринбург, Сибирский тракт, 37, литер С	599 057,80
17	Текущий ремонт части кровли профилактория по адресу: г. Екатеринбург, Сибирский тракт, 31а, литер 31	169 563,14
18	Разработка и выполнение мероприятий по снижению затрат на электрическую энергию (мощность)	450000,00
19	Выполнение работ по монтажу узлов учета ХВС, ГВС, по адресу: г. Екатеринбург, Сибирский тракт, 37.	91 662,00
20	Оказание услуг по комплексному обслуживанию приборов освещения (утилизация использованных ламп)	73200,00
21	Выполнение работ по очистке желобов водостоков и воронок водосточных труб	189 000,00
22	Выполнение работ по устройству летнего полива в зданиях УЛК№1, УЛК№3, УЛК№5, УЛК№7, общежитие №3	209143,40
23	Сооружение гидрологической скважины и установка насосного оборудования по адресу: п. Северка, ул. Лесная, 20	195000,00

24	Лабораторное исследование воды отобранных проб на объектах УГЛТУ	29 224,80
25	Выполнение работ по ремонту линий электроснабжения и освещения (прокладке СИП) на территории СОЛ оз. Песчаное	259 829,99
26	Техническое обслуживание кондиционеров на объектах УГЛТУ	33 420,00
27	Лабораторное исследование воды отобранных проб на объектах УГЛТУ	1 398,00
28	Выполнение работ по монтажу УКУТЭ в ИТП УЛК№2 по адресу: г. Екатеринбург, Сибирский тракт, 36	спонсор
29	Капитальный ремонт баскетбольной площадки на территории СОЛ оз. Песчаное	спонсор
30	Выполнение работ по капитальному ремонту ауд. №412 в УЛК№1 по адресу: г. Екатеринбург, Сибирский тракт, 37	спонсор
31	Выполнение работ по ремонту помещений 5 этажа в УЛК№8 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Студенческая, д.19	спонсор
32	Выполнение работ по монтажу системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией в общ. №3, 6а	9 138 148,50
33	Выполнение работ по монтажу системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией в общ. №8	9 901 570,73
34	Выполнение работ по замене и монтажу противопожарных металлических дверей и перегородок в зданиях общежитий №3, 6а, 8	7 206 450,00
35	Подготовительные работы по устройству футбольной площадки на территории СОЛ оз. Песчаное	спонсор

**Работы, выполненные в 2023 году собственными силами**

<b>Наименование работ</b>	
	<b>УЛК№1</b>
	<b>Выполненные работы ремонтной бригадой</b>
1	Ремонт помещения музея, к. №119 б
2	Монтаж проектора и экрана в к. 409
5	Монтаж проектора и экрана в к. 411
6	Ремонт лестничного марша правого крыла здания
7	Ремонт аудитории №503, 504, 505, 114, 115, 116
8	Монтаж линолеума в ауд. 215
9	Косметический ремонт коридора 4 этажа
10	Частичный ремонт мягкой кровли надкабинетам № 127а (АТС)
11	Частичный ремонт примыкания кровли центрального вестибюля ( у помещения охраны)
12	Монтаж проекторного оборудования и экранов в аудиториях №408, 409, 411
13	Ремонт в учебных аудиториях № 114, 115, 503
14	Частичный ремонт в женском туалете 1 этажа
15	Монтаж тактильной ленты на ступенях и лестничных маршах
16	Монтаж интерактивных досок и проекторов 3 комплекта, ауд. №408, 409, 411
17	Монтаж информационных стендов для размещения грамот в коридоре ректората 20 шт.
18	Монтаж информационных стендов в коридоре 1 и 3 этажей
	<b>УЛК№2</b>
	<b>Выполненные работы ремонтной бригадой</b>
19	Косметический ремонт ауд. №501
20	Частичный ремонт пола в кабинете № 210
21	Ремонт кабинета №.327
22	Монтаж информационных стендов в центральном фойе
23	Ремонт после проточки в помещении Римской аудитории, коридоре
24	Ремонт проточки после протечки трубы ХВС в кабинете №111
25	Ремонт стены в библиотеке №2, к. №206
26	Косметический ремонт ауд. 517 УЛК№2
27	Частичный ремонт стены в помещении римской аудитории №2
28	Ремонт в каб. №327
29	Ремонт перил в Римских аудиториях
30	Ремонт защитных решеток в Римских аудиториях
	<b>УЛК№3</b>
	<b>Выполненные работы ремонтной бригадой</b>
31	Восстановление короба и подвесного потолка в кабинете №128
32	Ремонт помещений №29, 31 УЛК№3
33	Ремонт помещения.каб. №220
34	Демонтаж встроенных шкафов в помещении отдела аспирантуры и докторантуры
35	Ремонт скамеек в аудитории 1 этажа
	<b>УЛК№4</b>
	<b>Выполненные работы отделом энергетики</b>

36	Демонтажи светильников
37	Ремонт сетей групп освещения
38	Ремонт сетей групп розеточных
39	Регламентные работы в электроустановках
	<b>УЛК№5</b>
	<b>Выполненные работы ремонтной бригадой</b>
40	Демонтаж и монтаж информационных плакатов УЛК№5
41	Частичный ремонт мягкой кровли УЛК№5
	<b>УЛК№7</b>
	<b>Выполненные работы ремонтной бригадой</b>
42	Ремонт лестничной клетки в УЛК№7
43	Восстановление опоры на лестничной клетке УЛК№7
44	Ремонт кабинета № 312
45	Демонтаж и монтаж тактильной ленты в УЛК№7
46	Демонтаж и монтаж потолка Армстронг, ремонт напольной плитки, ремонт входной двери в помещении бывшего магазина «Фасоль»
47	Монтаж учебной доски в каб. 120
48	Монтаж учебных досок и проекторов в аудиториях 2 ш.
49	Ремонт замков на входных дверях 2 шт., в кабинетах 4 шт.
50	Монтаж гардин и жалюзи 7 шт.
51	Ремонт дверок кабинок в туалетах 3 шт.
52	Ремонт мебели в кабинетах 1 этажа 20 шт.
53	Ремонт стульев на железном каркасе в аудиториях 15 шт.
	<b>УЛК№8</b>
	<b>Выполненные работы отделом энергетики</b>
54	Демонтажи светильников
55	Ремонт сетей групп розеточных
56	Регламентные работы в электроустановках
	<b>Выполненные работы плотником</b>
57	Ремонт кафельной плитки (укладка) на коробе инженерных сетей в туалете 2 этажа
58	Ремонт дверей на лестничной площадке 2 и 3 эт.
59	Установка доводчиков на дверях лестничных клеток 1-5 этажей 12 шт., входной двери 2 шт.
60	Демонтаж стеллажей в аудитории
61	Монтаж стекла входной двери
62	Замена оконного стекла в аудитории
	<b>Столовая Студенческого городка</b>
	<b>Выполненные работы ремонтной бригадой</b>
63	Ремонт стены в помещении банкетного зала на 1 эт.
	<b>Дворец спорта</b>
	<b>Выполненные работы ремонтной бригадой</b>
64	Ремонт трибуны
65	Монтаж баннера на Дворце спорта
66	Бетонирование основания стеллы у Дворца спорта
	<b>Дворец культуры</b>



	<b>Выполненные работы ремонтной бригадой</b>
67	Сборка, установка подиума в спортивном зале
	<b>Общежитие №2</b>
	<b>Выполненные работы ремонтной бригадой</b>
68	Частичный ремонт кровли общежития №2
69	Ремонт потолка у канализационной трубы умывальной комнаты 2 эт.
	<b>Общежитие №3</b>
	<b>Выполненные работы ремонтной бригадой</b>
70	Восстановление откоса в комнатах № 50, 51
71	Частичный ремонт центрального крыльца общежития №3
	<b>Общежитие №5</b>
	<b>Выполненные работы ремонтной бригадой</b>
72	Ремонт комнаты №21
73	Восстановление кафельной плитки в местах общего пользования общежития №5
74	Ремонт крыльца, 2 шт. ( центральное крыльцо, изолятор)
75	Ремонт потолка в подвальном помещении (заделка отверстий)
	<b>Профилакторий</b>
	<b>Выполненные работы ремонтной бригадой</b>
76	Косметический ремонт помещений медпункта (2 кабинета) на 1 этаже
	<b>Общежитие №6а</b>
	<b>Выполненные работы ремонтной бригадой</b>
77	Восстановление кирпичной кладки наружной стены в общ. 6А
	<b>Общежитие №7</b>
	<b>Выполненные работы ремонтной бригадой</b>
78	Частичный ремонт кафельной плитки в душевой общежития №7
79	Частичный ремонт стен в помещениях перехода 2 - 9 этажей
80	Ремонтные подготовительные работы для поселения сотрудников МВД (косметический ремонт, электромонтажные работы)
	<b>Общежитие №8</b>
	<b>Выполненные работы ремонтной бригадой</b>
81	Частичный ремонт напольной плитки в помещениях перехода общежития
82	Ремонт крыльца помещений комплексной безопасности
83	Ремонтные подготовительные работы для поселения сотрудников МВД (косметический ремонт, электромонтажные работы)
84	Демонтаж перегородки на 1 эт. ( у помещений ОТ)
	<b>УУОЛ п. Северка</b>
	<b>Выполненные работы ремонтной бригадой</b>
85	Ремонт крыльца в административном здании
86	Ремонт крыльца в здании музея (Визит – центр)
	<b>СОЛ оз. Песчаное</b>
87	Выполнение работ по ремонту кровли столовой

Заслушав и обсудив доклад проректора по развитию имущественного комплекса Осовских Антона Николаевича, Ученый совет **РЕШИЛ:**

1. Признать использование имущественного комплекса УГЛТУ удовлетворительным.

2. Ход строительных работ, приемку отремонтированных объектов продолжить проводить коллегиально с привлечением общественных организаций, представителей студенчества, ППС и освещать на сайте университета. Ежемесячно.

3. Совместно с проректором по социальной и воспитательной работе Островкиным Д.Л., управлением по молодежной политике и директорами институтов продолжить реализацию движения «Свой вуз – своими руками». Подготовить проект предложений к \_\_\_\_\_ г.

4. Проректору по развитию имущественного комплекса Осовских А.Н. провести работу по устранению нарушений, выявленных в ходе проверки ОНДиПР МО «город Екатеринбург» УНДиПР ГУ МЧС России по Свердловской области. Срок – до августа 2024 г.

5. Проректору по развитию имущественного комплекса Осовских А.Н. продолжить реализацию комплекса мероприятий направленных на экономию энергоресурсов.