



Утверждаю:
председатель приемной
комиссии УГЛУ, ректор
Платонов Е.П.

**Министерство науки и высшего образования РФ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
Уральский государственный лесотехнический университет**

**ПРОГРАММА ВСТУПИТЕЛЬНЫХ ИСПЫТАНИЙ НА МАГИСТЕРСКИЕ ПРОГРАМ-
МЫ ПОДГОТОВКИ
ПО НАПРАВЛЕНИЮ
21.04.02 «Землеустройство и кадастры»**

1. Общие положения

1. Вступительные испытания для поступающих в магистратуру по направлению 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» проводятся в письменной форме в рамках междисциплинарной программы, разработанной и одобренной методической комиссией Института леса и природопользования УГЛУ.

2. Вопросы в программе составлены на основе профильных дисциплин учебного плана подготовки бакалавров направления 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (профиль - кадастр недвижимости).

2. Содержание программы

Модуль: Геодезическое обеспечение кадастровых работ

1. Системы координат, применяемые при проведении земельно-кадастровых геодезических работах.
2. Преобразование координат из одной плоской прямоугольной системы в другую.
3. Структура и состав глобальной навигационной спутниковой системы.
4. Исходная геодезическая основа для выполнения земельно-кадастровых работ.
5. Опорная межевая сеть.
6. Межевые съемочные сети
7. Способы геодезических работ при перенесении на местность проектных границ земельных участков.
8. Способы выноса в натуру проектных точек.
9. Карты и планы, используемые при создании документации кадастра объектов недвижимости.
10. Цифровые модели местности. Электронные карты и планы.
11. Геодезические работы при межевании земельных участков.
12. Технология межевания земельных участков с использованием спутниковых систем позиционирования.
13. Точность геодезических данных полученных при межевании земельных участков.
14. Способы проектирования границ земельных участков.

Модуль: Кадастр объектов недвижимости (ОН), оценка объектов недвижимости и земельное право

1. Единый государственный реестр недвижимости: определение, состав
2. Объекты недвижимости: определение, свойства, виды
3. Кадастровая деятельность: ее организация, контроль выполнения
4. Общие сведения о кадастровом делении. Характеристика территориальных единиц кадастрового деления. Кадастровый номер ОН.

5. Государственный кадастровый учет и регистрация ОН
6. Целевое использование земель РФ: определение и состав. Общая характеристика правового режима земель различных категорий. Виды разрешенного использования.
7. Кадастровые работы: состав, основания и результаты
8. Государственная кадастровая оценка ОН: цель, задачи. «Методические указания о государственной кадастровой оценке»: краткий обзор
10. Доходный подход к оценке объектов недвижимости. Сущность, методы и сфера применения.
11. Затратный подход к оценке объектов недвижимости. Сущность, методы и сфера применения.
12. Сравнительный подход к оценке объектов недвижимости. Сущность, методы и сфера применения.
13. Земельная рента и основные теоретические положения ее формирования.
14. Плата за землю: виды, расчеты, условия и правовые аспекты их осуществления.
15. Земли сельскохозяйственного назначения - состав, статус, особенности использования.
16. Земли населённых пунктов. Правовой режим территориальных зон населённых пунктов.
17. Право собственности на землю. Возникновение, прекращение и ограничение права собственности и иных прав на землю. Договоры купли-продажи земельных участков.
18. Основы правового регулирования земельных отношений. Федеральное земельное законодательство, действующее на современном этапе земельных отношений в России (основные нормативно-правовые акты).
19. Земельные правонарушения: понятия и их состав.

Модуль: Землеустройство

1. Землеустройство как основной инструмент государственной земельной политики.
2. Система землеустройства в Российской Федерации: история и современность.
3. Землеустроительное проектирование. Предмет, метод, методика и технология земпроектирования.
4. Землеустройство административного района.
5. Понятие, цели и задачи территориального землеустройства.
6. Внутрихозяйственное землеустройство, его цели, задачи.
7. Порайонные особенности землеустройства.

Модуль: Геоинформационные системы

1. Геоинформационные системы (ГИС) и Геоинформационные технологии: понятие, определение, назначение.
2. Классификация ГИС. Программные и технические средства ГИС-технологий. Модули ГИС.
3. Обработка и представление пространственных данных в ГИС (растровая и векторная графика). Примитивы пространственных объектов.
4. Системы управления базами данных (СУБД). Модели данных в СУБД.

3. Рекомендуемая литература

1. Тепман, Л.Н. Оценка недвижимости / Л.Н. Тепман, В.А. Артамонов. – 3-е изд., перераб. и доп. – Москва: Юнити, 2015. – 591 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=447147> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-238-02633-6. – Текст : электронный.
2. Улицкая, Н.Ю. Маркетинг территорий / Н.Ю. Улицкая, Л.Н. Семеркова. – Москва: Креативная экономика, 2017. – 230 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=499069> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-91292-196-4. – DOI 10.18334/9785912921964. – Текст : электронный.
3. Озеров, Е.С. Управление недвижимой собственностью / Санкт-Петербург: Издательство Политехнического университета, 2012. – 392 с. – Режим доступа: по подписке. –

URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=363042> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-7422-3519-4. – Текст : электронный.

4. Митягин, С.Д. Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территории : учебное пособие / С.Д. Митягин. — Санкт-Петербург : Лань, 2019. — 200 с. — ISBN 978-5-8114-4050-4. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/123672> — Режим доступа: для авториз. пользователей.

5. Груздев, В.М. Территориальное планирование: Теоретические аспекты и методология пространственной организации территории / В.М. Груздев ;– Нижний Новгород : ННГАСУ, 2014. – 147 с. : схем., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=427590>– Библиогр. в кн. – Текст : электронный.

6. Лисина, Н.Л. Правовое регулирование градостроительной деятельности в России / Кемеровский государственный университет, 2018. – 257 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=495217> (дата обращения: 26.02.2020). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-8353-2227-5. – Текст : электронный.

7. Сулин, М.А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель : учебное пособие / М.А. Сулин, Е.Н. Быкова, В.А. Павлова ; под общей редакцией М.А. Сулина. — 3-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2019. — 368 с. — ISBN 978-5-8114-2599-0. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/111209> — Режим доступа: для авториз. пользователей.

8. Современные географические информационные системы проектирования, кадастра и землеустройства / Ставрополь: Ставропольский государственный аграрный университет, 2017. – 199 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=485074> (дата обращения: 26.02.2020). – Библиогр. в кн. – Текст : электронный.

9. Лисина, Н.Л. Земельное право / Кемерово : Кемеровский государственный университет, 2014. – 582 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=278824> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-8353-1763-9. – Текст : электронный.

10. Алексеева, Н.С. Землеустройство и землепользование / Санкт-Петербург : Издательство Политехнического университета, 2012. – 150 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=363018> (дата обращения:– Библиогр.: с. 131-134. – ISBN 978-5-7422-3517-0. – Текст : электронный.

11. Кадастровый учет недвижимого имущества: вопросы и ответы / отв. ред. Г.А. Мисник. – Москва : Статут, 2015. – 176 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=452611> (дата обращения:– Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-8354-1121-4. – Текст : электронный.

12. Павлова, В.А. Кадастровая оценка земли и иной недвижимости / Санкт-Петербург : СПбГАУ, 2017. – 153 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=480399> (дата обращения:– Библиогр. в кн. – Текст : электронный.

13. Дьяков, Б.Н. Геодезия : учебник / Б.Н. Дьяков. — 2-е изд., испр. — Санкт-Петербург : Лань, 2019. — 416 с. — ISBN 978-5-8114-3012-3. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/111205>— Режим доступа: для авториз. пользователей.

14. Калиев, А.Ж. Землеустроительное проектирование: территориальное (межхозяйственное) землеустройство / Оренбург: ОГУ, 2017. – 124 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=485470> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-7410-1875-0. – Текст : электронный.

Нормативные акты

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (от 30 ноября 1994 года N 51-ФЗ)
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.04.2021)
3. Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ
4. Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ
5. "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ
6. "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ
7. и др.
8. Федеральный закон "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении измене-

ний в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2015 N 431-ФЗ

9. Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 N 135-ФЗ

10. Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 N 101-ФЗ

11. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 13.07.2020).

12. "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 25.05.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2020)

Каждый экзаменационный билет включает два вопроса, относящихся к разным модулям.

Пример

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № _____

**Вступительные испытания на магистерскую программу подготовки 21.04.02
«Землеустройство и кадастры»**

1. Государственный кадастровый учет и регистрация ОН
2. Землеустройство административного района.

Программу составил:

Зав. кафедрой Землеустройства и
кадастров, доктор экономических наук, доцент

О.Б.Мезенина