

## «О СОСТОЯНИИ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА УНИВЕРСИТЕТА»

Имущественный комплекс УГЛТУ на 2022 год включал в себя 14 земельных участков общей площадью 28,963 тыс. га, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, 106 объектов недвижимого имущества (здания, сооружения) общей площадью 104 430,7 кв. м, закрепленных на праве оперативного управления, 46 объектов особо ценного движимого имущества.

Существующий имущественный комплекс Университета по площадям достаточен для развития вуза, однако требуется проведение работ по его текущему, капитальному ремонту, реставрации и эффективному использованию. Все это предусматривает сохранение целостности комплекса и определяет задачу его модернизации для улучшения условий обучающихся.

Перечень мероприятий по модернизации имущественного комплекса университета в порядке приоритетности в настоящий момент включает в себя:

- монтаж систем обеспечения антитеррористической и противопожарной защищенности — ограждений территории Студенческого городка, систем цифрового видеонаблюдения территории, систем оповещения о пожаре или об угрозе теракта автоматических установок пожаротушения и др.;
- комплекс работ по модернизации систем коммуникаций тепло-, водо-, энергоснабжения;
- капитальный ремонт и реконструкцию зданий, а также капитальный ремонт и реставрацию фасадов зданий;
- комплекс работ по модернизации инженерной инфраструктуры зданий;
- благоустройство территории;

Ремонты проводятся и собственными силами, и силами студенческих отрядов, и привлеченными подрядчиками. В приложении 1 дан перечень выполненных работ.

Очевидно, что решение задачи модернизации имущественных комплексов невозможно осуществить исключительно за счет средств федерального бюджета. Финансирование может осуществляться также за счет доходов вуза от внебюджетной деятельности, других механизмов, в том числе — средств от аренды неиспользуемых помещений. В 2021-22 году подано более 50 заявок на передачу в аренду неиспользуемого имущества и

объектов для организации общественного питания (из-за длительности рассмотрения заявки по некоторым объектам приходится подавать неоднократно).

В декабре проводилась проверка зданий общежитий со стороны ОНДиПР МО «город Екатеринбург» УНДиПР ГУ МЧС России по Свердловской области и прокуратуры Октябрьского района г.Екатеринбурга. Выявлен ряд замечаний к имущественному комплексу УГЛТУ. В настоящий момент проводятся работы по их устранению.

Для поддержания и улучшения состояния имущественного комплекса необходима не только материальная составляющая. Улучшение условий работников и обучающихся осуществляется с помощью субботников чистоты не только помещений, но и территорий. Проводятся мероприятия по благоустройству территории и улучшения студенческого городка УГЛТУ.

Имущественный комплекс рассматривается в качестве базиса для обеспечения основной (образовательной и научной) деятельности, и его развитие осуществляется в соответствии со стратегией развития университета.

### **Проект решения Ученого совета**

1. Признать использование имущественного комплекса УГЛТУ эффективным.

2. Ход строительных работ, приемку отремонтированных объектов продолжить проводить коллегиально с привлечением общественных организаций, представителей студенчества, ППС и освещать на сайте университета. Ежемесячно.

3. Совместно с проректором по образовательной деятельности Безгиной Ю.Н., проректором по социальной и воспитательной работе Островкиным Д.Л., управлением по молодежной политике и директорами институтов продолжить реализацию движения «Свой вуз – своими руками». Подготовить проект предложений к 14.04.2023 г.

4. Проректору по развитию имущественного комплекса Осовских А.Н. провести работу по устранению нарушений, выявленных в ходе проверки ОНДиПР МО «город Екатеринбург» УНДиПР ГУ МЧС России по Свердловской области. Срок – до апреля 2023 г.

Приложение № 1

**Работы, выполненные в 2022 году по договорам подряда**

| № п/п | Наименование работ  | Сумма т.руб.   | Прим.                                     |
|-------|---|----------------|---|
| 1     | Реконструкция системы отопления в здании столовой №1  | 36,3           |   |
| 2     | Работы по реконструкции УКУТЭ в ЦТП и ИТП общ.№2  | 1 822,0        | в т.ч. проектирование                     |
| 3     | Сооружение скважины для хозяйственно - бытового водоснабжения в УУОЛ по адресу: п. Северка, ул. Лесная,5                      | 155,2          |   |
| 4     | Сооружение скважины для хозяйственно - бытового водоснабжения в саду Вигорова по адресу: г. Екатеринбург, Сибирский тракт, 36 | 131,9          |   |
| 5     | Текущий ремонт помещений ДКиС по адресу: г. Екатеринбург, Сибирский тракт, 36, литер А1                                       | 553,1          |   |
| 6     | Установка стальных решеток в каб. 405, УЛК-1  | 64,2           |   |
| 7     | Асфальтирование участка дороги УЛК -1   | 77,1           |   |
| 8     | Ремонт вводной ячейки №1 РП - 65  | 399,1          | оборудование                              |
| 9     | Техподдержка, ремонт кондиционеров на объектах УГЛТУ  | 254,4          |   |
| 10    | Ремонт кровель УЛК-1, общ.№2, столовой  | 1 627,3        |   |
| 11    | Ремонт входной группы УЛК-1 (крыльцо, цоколь), УЛК-2, УЛК-3   | 462,7          |   |
| 12    | Ремонт душевой, сантехнического оборудования в общ. 6А  | 327,0          |   |
| 13    | Капитальный ремонт котла в котельной базы Практик п.Северка   | 320,2          |   |
| 14    | Ремонт коридора 2 эт., ауд.210-217 УЛК-7  | 165,0          |   |
| 15    | Выполнение работ по устройству пешеходной дорожки   | 334,7          | студенты по гражданско-правовым договорам |
| 16    | Косметический ремонт помещений  | 97,4           |   |
| 17    | Предварительная экспертиза зданий УЛК-2, борцовского зала   | 319,0          |   |
|       | <b>Итого:</b>   | <b>7 146,6</b> |   |

## Работы, выполненные в 2022 году собственными силами

| № п/п | Объект                           | Вид работ   | Исполнитель           |
|-------|----------------------------------|---|-----------------------|
|       | <b>УЛК-1</b>                     |   |                       |
| 1     | к.№127 (отд.закупок)             | Ремонт помещения                                    | Ремонтная группа      |
| 2     | Коридор 3эт.                     | Косметический ремонт                                |                       |
| 3     | Коридор ректората                | Косметический ремонт                                |                       |
| 4     | Правое крыло, лестничный марш    | Косметический ремонт                                |                       |
| 5     | Коридор библиотеки 2эт.          | Ремонт пола   |                       |
| 6     | Коридор 1эт.                     | Косметический ремонт                                |                       |
|       | <b>УЛК-2</b>                     |   |                       |
| 1     | ауш. №501, 308, 310              | Ремонт помещений                                    | Ремонтная группа      |
| 2     | Зрительный зал ДКиС              | Ремонт приточной вентиляции                         | ССО                   |
| 3     | ауш. №411                        | Ремонт помещения, монтаж освещения для рассады      | Ремонтная группа, ОГЭ |
|       | <b>УЛК-3</b>                     |   |                       |
| 1     | ауд.№106 (избир.участок)         | Ремонт помещения                                    | Ремонтная группа      |
|       | <b>УЛК-7</b>                     |   |                       |
| 1     | Фойе 1эт., тамбур входной группы | Перенос перегородки гардероба, косметический ремонт | Ремонтная группа      |
|       | <b>УЛК-8</b>                     |   |                       |
| 1     | Помещение АТС                    | Ремонт помещения                                    | Ремонтная группа      |
|       | <b>Общ.№2</b>                    |   |                       |
| 1     | Гостевые комнаты 1 эт.           | Ремонт помещений                                    | Ремонтная группа      |
| 2     | Система отопления 2эт.           | Ремонт, наладка                                     |                       |
|       | <b>Общ.6А</b>                    |   |                       |
| 1     | Коридор, фойе 1эт.               | Ремонт помещений                                    | Ремонтная группа      |
|       | <b>Общ.6Б</b>                    |   |                       |
| 1     | Коридор, фойе 1эт.               | Ремонт помещений                                    | Ремонтная группа      |
|       | <b>Общ.№7</b>                    |   |                       |

|   |   |  |                       |
|---|---|--|-----------------------|
| 1 | Комнаты, МОП, коридоры 3эт. Для размещения детей Донбасса | Ремонт помещений   | ССО                   |
| 2 | Комнаты (бывш.сант) 2эт.                                  | Ремонт помещений   | Ремонтная группа      |
| 3 | Крыльцо, входная группа                                   | Ремонт   |                       |
|   | <b>Общ.№8</b>   |  |                       |
| 1 | Комнаты, МОП 2эт. блок Б                                  | Ремонт помещений   | ССО, ремонтная группа |
| 2 | Лестничный марш 6-9эт.                                    | Ремонт помещений   | Ремонтная группа      |
| 3 | Помещение кухни 1эт.                                      | Ремонт помещения   |                       |
|   | <b>Профилакторий</b>                                      |  |                       |
| 1 | Фойе 1эт.   | Ремонт помещений   | Ремонтная группа      |
|   | <b>Дирекция студ.городка</b>                              |  |                       |
| 1 | Паспортный стол   | Ремонт помещений   | Ремонтная группа      |
|   | <b>Студ.городок</b>                                       |  |                       |
| 1 | Территория  | Ремонт и наладка освещения территории                            | ОГЭ                   |
|   | <b>СОЛ оз.Песчаное</b>                                    |  |                       |
| 1 | Подготовка к летнему сезону                               | Ремонт и наладка электроснабжения корпусов, освещения территории | ОГЭ                   |
| 2 |   | Ремонт и наладка системы водоснабжения и пожарного водопровода   |                       |