

ООО «УК Стройиндустрия»

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Стройиндустрия» ИНН/КПП 7722689696/772201001 т/ф (495) 995-75-08 www.strinds.ru

«ПРОИЗВОДСТВЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС ООО "КУРСКАГРОТЕРМИНАЛ". МАСЛОЭКСТРАКЦИОННЫЙ ЗАВОД ПО ПЕРЕРАБОТКЕ МАСЛИЧНЫХ КУЛЬТУР, РАСПОЛОЖЕННЫЙ НА ТЕРРИТОРИИ КАСТОРЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. «Архитектурные решения»

Том 3.1.: Подготовительный корпус

468-02-M2.1-AP

Генеральный директор:

Главный инженер проекта:

Тилипенко/

Управляющая

MOCKBA

/С.Б. Шубин/

2020 г.

Свидетельство № 7577 от 20.01.2011г. о допуске к определенному виду или видам работ в области подготовки проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: $N_{\rm P} CPO - \Pi - 145 - 04032010$.

Содержание тома.

Обозначение	Наименование	Примечание		
468-02-И13.1-АР.С	Содержание тома.	стр. 2-3		
	Текстовая часть.			
468-02-И13.1-АР.ТЧ	а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной,планировочной и функциональной организации	стр. 4		
468-02-И13.1-АР.ТЧ	б) обоснование принятых объемнопространственных и архитектурнохудожественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	стр. 5		
468-02-И13.1-АР.ТЧ	б(1)) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)	стр. 5		
468-02-И13.1-АР.ТЧ	б(2)) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).			
468-02-И13.1-АР.ТЧ	в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства	стр. 5		
468-02-И13.1-АР.ТЧ	г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения	стр. 5		
468-02-И13.1-АР.ТЧ	д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей	стр. 6		
468-02-И13.1-АР.ТЧ	е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия	стр. 6		
468-02-И13.1-АР.ТЧ	ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)	стр. 6		

дата.				
Подпись и дата.				
2	Изм.	Кол. уч.	Лист	<i>Nдок.</i>
	ГИП	-	Шубин	4
Под	Разра6	отал	Павл	0B
N S				
Инв. № подл.				
1	Н.кон	тр.	Пахом	10ва

Дата 02.20

02.20

02.20

02.20

Подп.

Соеласовано.

Взам. изм. №

468-02-И13.1-AP.C.

Листов Стадия Лист П 1 Содержание тома. ООО "УК Стройиндустрия"

2

Обозначение	Наименование	Примечание
468-02-И13.1-АР.ТЧ	з) описание решений по декоративнохудожественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непроизводственного назначения	стр. 6
	Графическая часть.	
468-02-И13.1-АР.ГЧ	Общие данные.	стр. 7
468-02-И13.1-АР.ГЧ	Генеральный план. M 1:500.	стр. 8
468-02-И13.1-АР.ГЧ	План на отм. 0.000. М 1:100.	стр. 9
468-02-И13.1-АР.ГЧ	Фасады в осях 1-7 и А-В. М 1:120.	стр. 10
468-02-И13.1-АР.ГЧ	Фасады в осях 7-1 и В-А. М 1:120.	стр. 11
468-02-И13.1-АР.ГЧ	Разрезы 1-1 и 2-2. М 1:120.	стр. 12

	Change	00000000			
Į			ызам. изм. №		
		6	Поопись и оата.		
			ИНВ. № ПООЛ.		

Изм. Кол	л. уч. Л и	1CT	<i>Nдок.</i>	Подп.	Дата	468-02-И13.1-	AP.C.		
ГИП	Ш	/бин	1		02.20		Стадия	Лист	Листов
Разработал	π Πά	авло	ОВ		<i>02.20 02.20</i>		П	2	2
Н.контр.	Па	DXON/	10BA		02.20	Содержание тома.	000 ")	К Стройи	индустрия"

Текстовая часть.

- а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.
- Участок для проектирования Энергоблока с трансформаторной подстанцией ТП 10/0,4 кВ, находится на территории Производственно-логистического комплекса ООО "Курскагротерминал". Маслоэкстракционного завода по переработке масличных культур, расположенный на территории Касторенского района Курской области.
- Категория земель сельскохозяйственное производство.
- С северной стороны участок ограничен проезжей частью Производственного комплекса и граничет с Буферным складом масла.
- C южной стороны участок ограничен проезжей частью Производственного комплекса и граничет с Лабораторией и со Станцией пожаротушения.
- С восточной и западной стороны участок ограничен проезжей частью Производственного комплекса
- Форма здания прямоугольная.
- С западной стороны в осях 1*-1 расположен пандус для выкадки трансформаторов.
- С восточной части предполагаемое перспективное размещение помещений компрессоров и генератора.
- Здание поделено на 2 части : Помещение компрессоров и генератора и Вспомогательные помещения.
- Здание имеет 1 надземный этаж.

Согласовано.

Взам. изм.

na.

- Размер здания в осях 1-7 36м, в осях А-В 12м.
- Здание имеет отдельный вход во вспомогательные помещения и отдельный главный вход в Помещение компрессоров и генератора. Так же отдельные входы в : тех. помещение электрической службы (14), помещение приточной венткамеры (8), помемещение распределительного устройства 0.4 кВ. (6), помещение распределительного устройства 10кВ (13.1), Помещение трансформатора 10 / 0.4 кВ (13.2)(13.3), помещение тамбура (15).
- Архитектурный облик здания обусловлен общей промышленной концепцией всего Производственного комплекса.
- Принцип объемно-пространственного решения проектируемого здания соответствует функциональному назначению здания.
- Планировочная и функциональная организация здания решены с учетом протекающих технологических процессов.

Техникоэкономические показатели

Ν⁰π/π	Наименование	Ед. изм.	Кол-во.	Примечание
1	Площадь участка	M.KB.	3142,30	
2	Площадь застройки	M.KB.	481,50	
3	Строительный объем здания	м.куб.	3133,89	
4	Общая площадь	M.KB.	421,06	
5	Количество этажей	ЭТ.	1	
6	Этажность	ЭТ.	1	

ga											
Подпись и								468-02-И13.1-А	4 <i>P.TY</i>		
2		Изм.	Кол. уч.	Лист	<i>Nдок.</i>	Подп.	Дата				
		ГИП		Шубин	4		02.20		Стадия	Лист	Листов
подл.						02.20			4	2	
	Разработал		Павл	OB		02.20	_	11	I	3	
8								Текстовая часть			
ИНВ.									000 ")	/К Стройі	индустрия"
		Н.кон	тр.	Пахои	10ва		02.20				

б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурнохудожественных решений, в том
числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта
капитального строительства.

- Согласно Градостроительного плана земельного участка земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона сельскохозяйственных объектов». Основной вид разрешенного использования Сельскохозяйственное производство.
- б(1)) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).
- Требования энергетической эффективности выполняются за счет малой высоты здания, так как отапливается наименьший объем помещения.
- -Минимальный уклон кровли так же способствует экономии тепла и электричества.
- б(2)) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).
- -Использование материалов для теплоизоляции здания
- -Использование энергосберегающих элементов освещения
- -Сети теплоснабжения также должны быть изолированы от излишней теплоотдачи от мест подключения до ввода в здание
- -Установка приборов учета для сетей водо-, тепло- и электроснабжения
- в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.
- В отделке фасадов применяются современные отделочные материалы.
- Снаружи здание облицовывается сендвичпанелями в горизонтальном направлении.
- Цоколь, ступени главных входов облицованы .
- Окна из аллюминиевого профиля, цвет оконных переплетов ______
- Требования к интерьерам заданием на проектирование не предъявлялись.
- г) Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Соеласовано.

Взам. изм. №

Подпись и дата.

Инв. № подл.

468-02-И13.1-AP.ТЧ

Лист

д) Описание архитектурны	ых решений, обеспечивающи	х естественное освещение
помещений с постоянным	пребыванием людей.	

- В целях обеспечения естественного освещения помещений предусмотрены световые проемы в наружных стенах со всех сторон здания.
- По всем помещениям обеспечен нормируемый коэффициент естественного освещения в соответствии с характером зрительной работы и учетом санитарных правил и норм СанПиН

е) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

- Внутренние перегродки выполнены из сендвич панелей (120мм), кирпича (120мм) для мокрых помещений.
- Кирпичная перегородка (250мм) между Помещением компрессоров и генератора и Вспомогательными помещениями.
- Наружные стены выполнены из сендвич панелей.
- ж) Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости).
- На основании документа Министерства транспорта РФ «Руководство по эксплуатации гражданских аэропортов Российской федерации (РЭГА РФ-94)» светоограждение здания не требуется.
- 3) Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров для объектов непроизводственного назначения.
- Требования к интерьерам заданием на проектирование не предъявлялись.

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. изм. №

Изм.	Кол. уч.	Лист Л	Ідок.	Подп.	Дата	

Ведомость листов основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Генеральный план. М 1:500.	
3	План на отм.0.000. М 1:100.	
4	Фасады в осях 1-7 и А-В. М 1:120	
5	Фасады в осях 7-1 и В-А. М 1:120.	
6	Разрезы 1-1 и 2-2. M 1:120.	

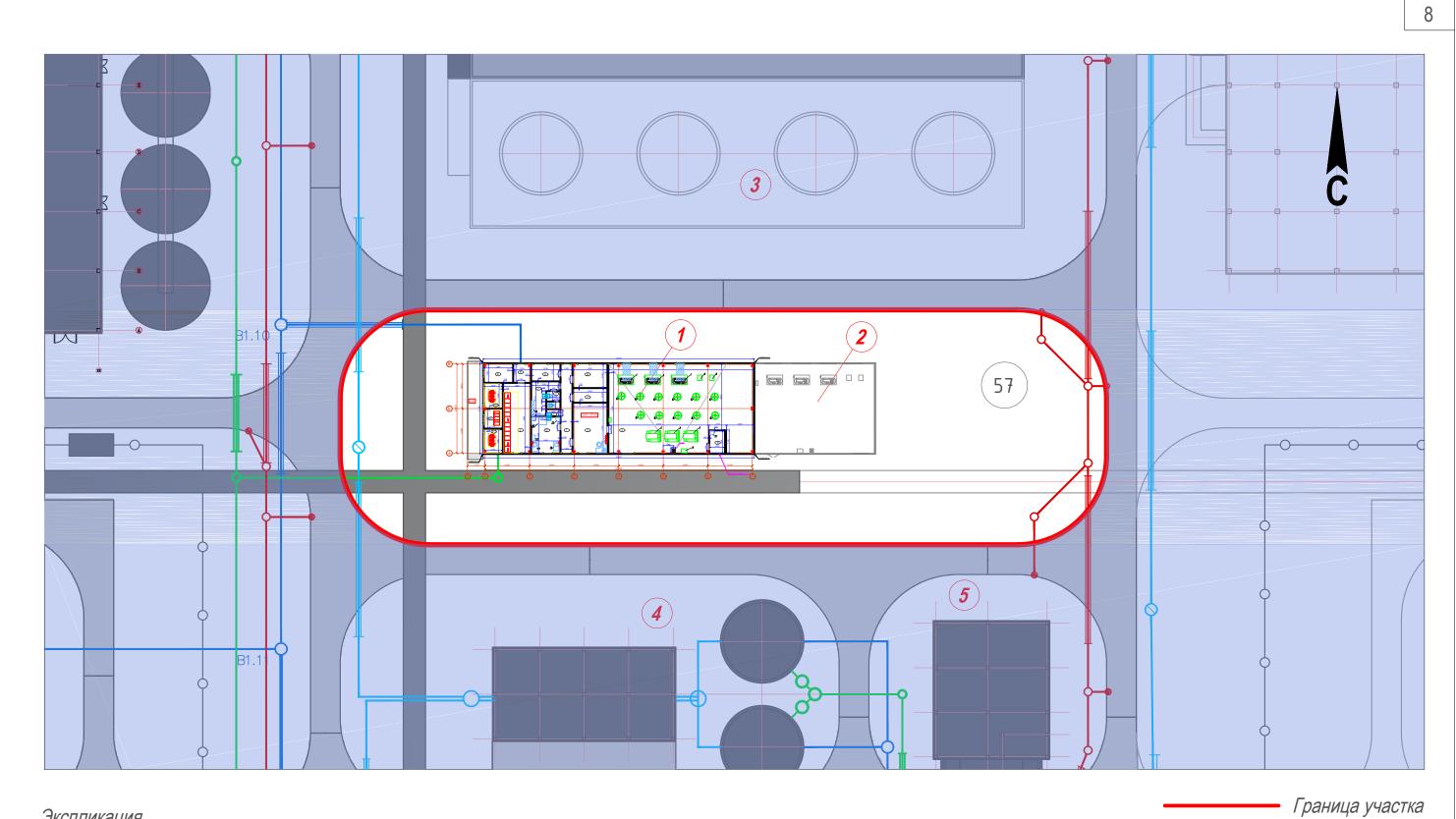
Техникоэкономические показатели

٨	12Π/Π	Наименование	Ед. изм.	Кол-во.	Примечание
	1	Площадь участка	M.KB.	3142,30	
	2	Площадь застройки	M.KB.	481,50	
	3	Строительный объем здания	м.куб.	3133,89	
	4	Общая площадь	M.KB.	421,06	
	5	Количество этажей	ЭТ.	1	
	6	Этажность	ЭТ.	1	

Общие данные

- Участок для проектирования Энергоблока с трансформаторной подстанцией ТП 10/0,4 кВ, находится на территории Производственно-логистического комплекса ООО "Курскагротерминал". Маслоэкстракционного завода по переработке масличных культур, расположенный на территории Касторенского района Курской области.
- Категория земель сельскохозяйственное производство.
- С северной стороны участок ограничен проезжей частью Производственного комплекса и граничет с Буферным складом масла.
- С южной стороны участок ограничен проезжей частью Производственного комплекса и граничет с Лабораторией и со Станцией пожаротушения.
- С восточной и западной стороны участок ограничен проезжей частью Производственного комплекса
- Форма здания прямоугольная.
- С западной стороны в осях 1*-1 расположен пандус для выкадки трансформаторов.
- С восточной части предполагаемое перспективное размещение помещений компрессоров и генератора.
- Здание поделено на 2 части : Помещение компрессоров и генератора и Вспомогательные помещения.
- Здание имеет 1 надземный этаж.
- Архитектурный облик здания обусловлен общей промышленной концепцией всего Производственного комплекса.
- Принцип объемно-пространственного решения проектируемого здания соответствует функциональному назначению здания.
- Планировочная и функциональная организация здания решены с учетом протекающих технологических процессов.

						468-02-И13.1-AP					
Изм.	Кол. уч.	Лист	<i>Nдок.</i>	Подп.	Дата	Производственно-логистический комплекс ООО "Курскагротерминал". Маслоэкстракционный завод по переработке масличных культур, расположенный на территории Касторенского района Курской области					
ГИП			Шубин	- , ,	02.20	Эцептоблог с трасформаториой	Стадия	Лист	Листов		
Разраб	Готал	Павл	ОВ		<i>02.20 02.20</i>	Энергоблок с трасформаторной подстанцией ТП 10/0,4 кВ П 1					
Нион		Пауол			02 20	Общие данные.	000 ")	УК Стройі	индустрия"		



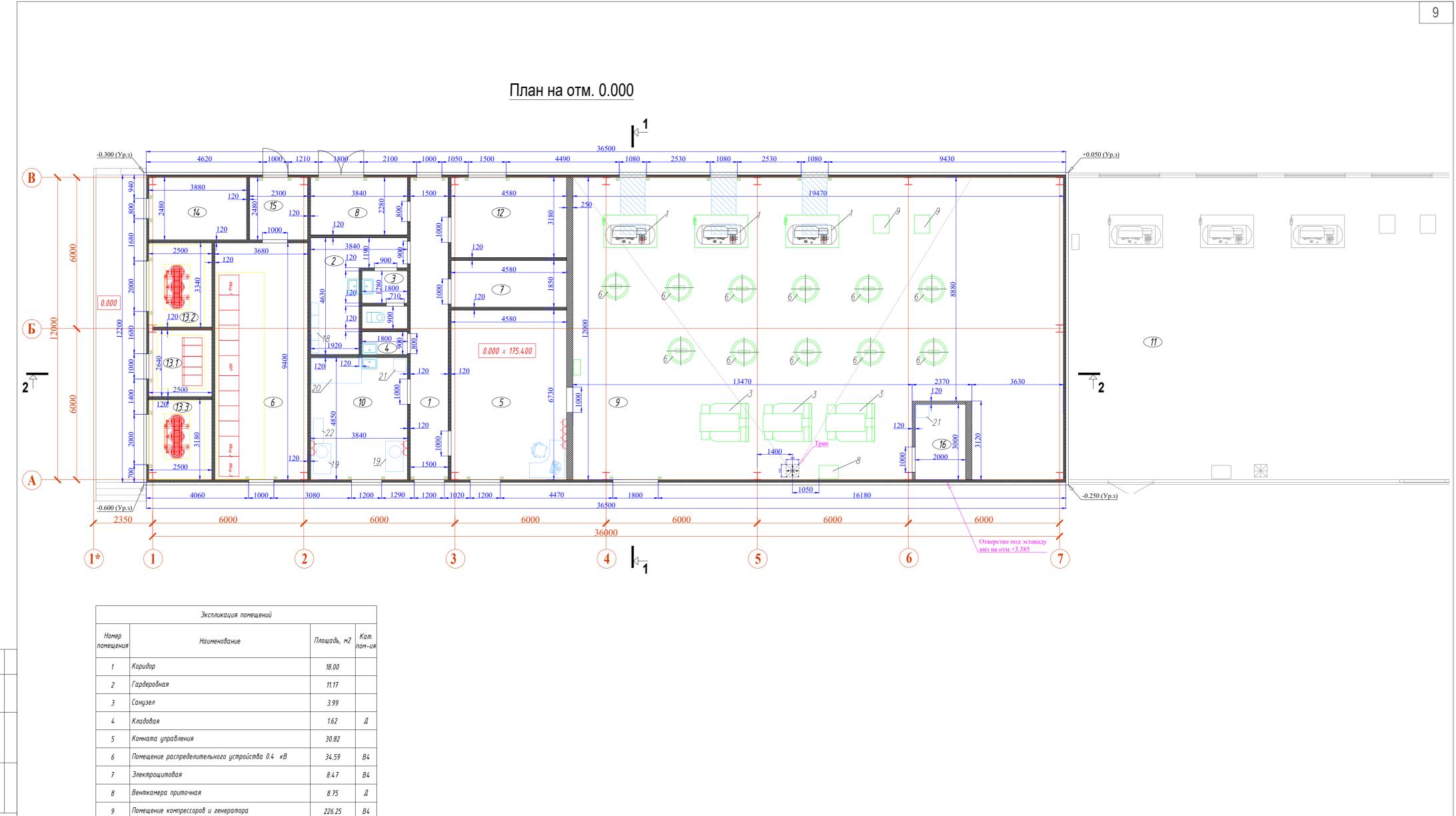
Экспликация

Взам. изм. №

Инв. № подл.

№	Наименование	Примечание
1	Энергоблок с трансформаторной подстанцией ТП 10/0,4 кВ	
2	Перспектива помещений компресоров и генератора	
3	Буферный склад масла.	
4	Лаборатория	
5	Станция пожаротушения	

						468-02-И13.1-AP					
Mana	Кол. уч.	Пиот	Maor	Подп.	Дата	Производственно-логистический комплекс ООО "Курскагротерминал". Маслоэкстракционный завод по переработке масличных культур, расположенный на территории Касторенского района Курской области					
713М. ГИП	NOJ1. y9.	Шуби		тюдп.	02.20		Стадия	Лист	Листов		
					02.20	Энергоблок с трасформаторной подстанцией ТП 10/0,4 кВ	П	0	<u> </u>		
Paspat	ботал	Павлов			02.20	подстанцией тт того,4 кв			О		
1 1/01	ITD.	Поусы	40.00		02.20	Генеральный план. М 1:500.	000 "У	индустрия"			
Н.кон	нтр.	Пахол	10ва		02.20	W 1.000.					



Соэпасовано	Согласовано.			
	-7.	ызам. изм. Ng		
		Поопись и оата.		
		ИНВ. № ПООЛ.		

10 Мастерская

12 Тепловой пункт

15 Тамбур

16 Подсобное помещение

Общая площадь

11 Перспектива пом. компрессоров, генератора

13.2 Помещение трансформатора 10 / 0.4 кВ

13.3 Помещение трансформатора 10 / 0.4 кВ

14 Тех помещение электротехнической службы

13.1 Помещение распределительного устройства 10 кВ

18.62

14.56

6.60

8.35

7.95

9.62 5.70

6.00

371.51

В4

В4

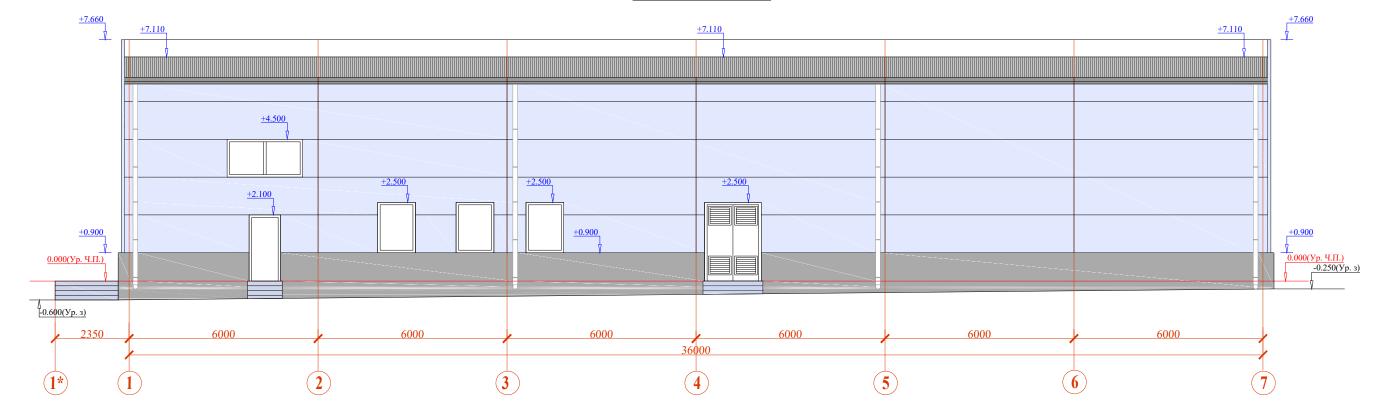
В4

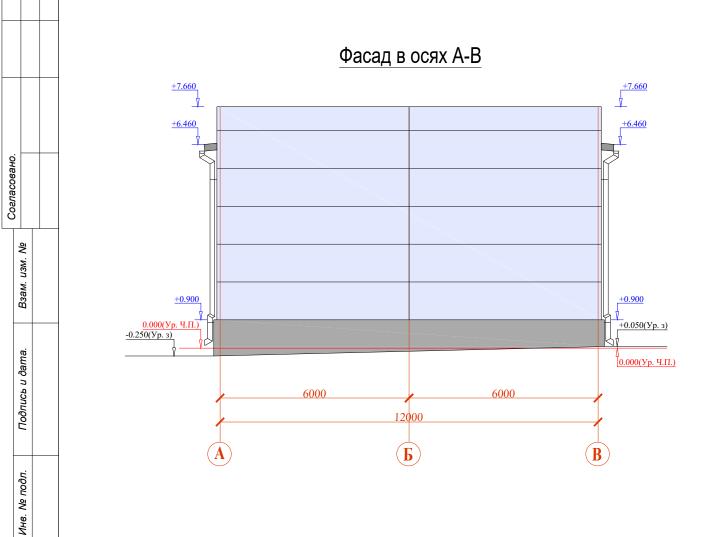
В4

						468-02-И13.1-AP					
						Производственный комплекс по переработке масличных культур ООО "Курскагротерминал", расположенного по адресу: Россия, Курская область, Касторен					
Изм.	Кол. уч.	Лист	<i>Nдок.</i>	Подп.	Дата	район, Краснодолинский сельсовет, земельный участок к. н. №46:08:200603:16					
ГИП		<i>Шубин Павлов</i>			02.20	Энергоблок с трасформаторной	Стадия	Лист	Листов		
					02.20	подстанцией ТП 10/0,4 кВ		2	C		
Разраб	ботал				02.20	подстанцией тт того,4 кв	H	3	6		
						Плания оты 0,000					
						План на отм. 0.000. м. 1.100	/К Стройи	индустрия"			
Н.кон	ITD.	Пахол	<i>10Ва</i>		02.20	M 1:100.			7 7 7 7		



Фасад в осях 1-7





						468-02-И13.1-AP					
14	16		A/			Производственно-логистический комплекс ООО "Курскагротерминал". Маслоэкстракционный завод по переработке масличных культур, расположенный на территории Касторенского района Курской области					
Изм.	Кол. уч.		<i>Nдок.</i>	Подп.	Дата	на территории касторенского раиона курскои ооласти					
ГИП		Шубин	Н		02.20	Энергоблок с трасформаторной	Стадия Лист		Листов		
					02.20	подстанцией ТП 10/0,4 кВ		4	0		
Разраб	Разработал		OB		02.20	подстанцией тт того,4 кв		4	6		
						Фасады в осях 1-7 и A-B.	ООО "УК Стройиндустрия"				
Н.кон	тр.	Пахол	10ва		02.20	M 1:120.			,		

