

## *О состоянии имущественного комплекса университета.*

*Тезисы проректора по РИК Кукина О.В. на Ученом совете 16.04.2020*

Имущественный комплекс УГЛТУ на 2019 год включал в себя 14 земельных участков общей площадью 28,963 тыс. га, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, 106 объектов недвижимого имущества (здания, сооружения) общей площадью 104 430,7 кв. м, закрепленных на праве оперативного управления, 46 объектов особо ценного движимого имущества. Приложение 1.

Существующий имущественный комплекс Университета по площадям достаточен для развития вуза, однако требуется проведение работ по его текущему, капитальному ремонту, реставрации и эффективному использованию. Все это предусматривает сохранение целостности комплекса и определяет задачу его модернизации для улучшения условий обучающихся.

Перечень мероприятий по модернизации имущественного комплекса университета включает в себя:

- капитальный ремонт и реконструкцию зданий и инженерных коммуникаций, а также капитальный ремонт и реставрацию фасадов зданий;
- комплекс работ по модернизации инженерной инфраструктуры зданий;
- благоустройство территории;
- монтаж систем обеспечения безопасности объектов – систем цифрового видеонаблюдения территории, автоматических установок пожаротушения и др.;
- комплекс работ по модернизации систем коммуникаций.

В условиях перехода к нормативно-подушевому финансированию образовательных программ, внедрения бюджетирования и управленческого учета важна оценка задействованности недвижимого имущества вуза с точки зрения его занятости в оказании государственных образовательных услуг, выполнении научно-исследовательских работ в рамках государственного задания, а также в рамках приносящей доход деятельности.

Первым шагом в проведении оценки задействованности имущества вуза является увязка структурных подразделений вуза с объектами недвижимого имущества.

Данный показатель оценивается на основании данных о фактическом использовании объектов федерального имущества по параметрам:

- используется в уставной деятельности (с исчислением данных об обеспеченности в отношении обучающегося);
- используется сторонними организациями;
- не используется, в том числе находится в ремонте, реконструкции, в аварийном состоянии.

Проведена системная работа по согласованию пакетов документов с Министерством науки и высшего образования Российской Федерации:

1. В 2019 был направлен пакет документов в Минобрнауки России (09.07.2019 г.) на согласование отказа в пользу казны РФ от неиспользуемого

земельного участка, расположенного Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, Московский тракт 16 км /(граница Европа - Азия), общей площадью 149996. Получено положительное решение по отказу и выполнены все мероприятия в полном размере. Экономия по выплате налога за земельный участок составила 3126 тыс. рублей на 2020г.

2. Пакет документов на Земельный участок с К№ 66:41:0605002:1 площадью 0,72 га, был направлен в Минобрнауки России (27.11.2019 г.) на согласование отказа от права постоянного (бессрочного пользования) на земельный участок в пользу Казны РФ. Получено положительное решение по отказу, проводятся мероприятия по передаче. Документы направлены в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом. После выполнения мероприятий экономия составит 120 тыс. рублей в год.

Подготовлены и отправлены пакеты документов на согласование по списанию 16 объектов недвижимого имущества в связи с окончанием срока полезного использования, аварийного состояния, сгоревших и разрушенных объектов имущественного комплекса УГЛТУ. Объекты: лесопильный цех, 8 жилых помещений, 7 нежилых помещений, к которым относятся конюшни, овощехранилище, здание котельной, спальный корпус и учебно-лабораторный корпус. В настоящее время находятся на рассмотрении в Минобрнауки Российской Федерации.

Подготовлен пакет документов на согласование списания объекта недвижимого имущества – здания сушилки, общей площадью 60,3 кв.м, год ввода в эксплуатацию 1961, Согласовано списание объекта недвижимого имущества Минобрнауки Российской Федерации.

Отправлен пакет документов на списание особо ценного движимого имущества - трактор ТЛП-4 в связи с окончанием срока эксплуатации. Находится на рассмотрении комиссии Минобрнауки Российской Федерации.

Отправлен пакет документов на согласование сервитута на земельном участке, расположенном по адресу Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового района "Екатеринбургский" (район поселка Северка), общей площадью 26 га. Находится на комиссии в Министерстве.

В связи с лицензированием Среднего Профессионального образования ведутся работы по регистрации стадиона. Подготовлена техническая документация на объект недвижимого имущества «Открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий с ограждением и трибунами» с целью лицензирования университета, расположенном по адресу Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, 37.

Производится постановка объекта недвижимости на кадастровый учет в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» открытого стадиона широкого профиля с элементами полосы препятствий с ограждением и трибунами.

Права собственности Российской Федерации на открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий с ограждением и трибунами регистрируются.

На проведение капитального ремонта основных средств, университета в 2019 г. было выделено 14,7 млн. руб. Были проведены электронные аукционы и заключены контракты на проведение ремонтных работ. В УЛК 1,7, римских аудиториях, столовой УЛК 2, общежитии № 1,4,5,7, дворец спорта, борцовский зал был выполнен капитальный ремонт кровли, замена деревянных окон, узла учета тепловой энергии, освещение, фасада, водоснабжения, водоотведения, душевых. Приложение 2,3.

Для укомплектования отремонтированных комнат было приобретено 360 единиц мягкого инвентаря, пожарная сигнализация с системой автоматического оповещения и кухонные плиты.

На 2020 г. Министерством одобрена программа модернизации инфраструктуры, включая капитальный ремонт объектов и проведение мероприятий по антитеррористической защищенности объектов. С обоснованием объемов и стоимости работ, на сумму 67,5 млн. рублей по объектам: УЛК-1; УЛК-2; УЛК-3; УЛК-4; УЛК-5; УЛК-7; УЛК-8; общежитие №1; общежитие №3; общежитие №5 общежитие №7; общежитие №8; общежитие № 5 (Северка); Римские аудитории; ремонт резервного кабеля; котельная. Приложение 4,5.

Очевидно, что решение задачи модернизации имущественных комплексов невозможно осуществить исключительно за счет средств федерального бюджета. Финансирование может осуществляться также за счет доходов вуза от внебюджетной деятельности, других механизмов, в том числе – средств от аренды неиспользуемых помещений. В 2019 году подано 25 заявок на передачу в аренду неиспользуемого имущества и объектов для организации общественного питания. 3 заявки согласованы и переданы в аренду общей площадью 785,2 кв.м. с ООО «СН-Лидер», ИП Черных и ФАУ «РОСДОРНИИ».

На сегодняшний день заключены договоры аренды с Институтом фондового рынка (УЛК-7), с Гуманитарным университетом (УЛК-8), с ИП Зариновым И.Б. (продовольственный магазин), Юридическим университетом (УЛК-8), ИП Рябчик, Виктория, ИП Винницкая, ДЮСШ Виктория. Общая площадь переданная в аренду составляет 4153,7 кв. м.

Для поддержания и улучшения состояния имущественного комплекса необходима не только материальная составляющая. Улучшение условий работников и обучающихся осуществляется с помощью субботников чистоты не только помещений, но и территорий. Проводятся мероприятия по благоустройству территории и улучшения студенческого городка УГЛТУ.

По решению вопросов использования и распоряжения имуществом, закрепленным за УГЛТУ, была создана Комиссия по управлению имуществом, на основании приказа от 22.02.2020г. №21-А рассматривающая возможность и целесообразность передачи в аренду, установления сервитута или отчуждения недвижимого имущества, и утвержден регламент ее работы.

Имущественный комплекс рассматривается в качестве базиса для обеспечения основной (образовательной и научной) деятельности, и его развитие осуществляется в соответствии со стратегией развития университета.

РЕШЕНИЕ

Ученого совета УГЛТУ по вопросу

*«О состоянии имущественного комплекса университета»*

1. Признать использование имущественного комплекса УГЛТУ эффективным.

2. Проректору по РИК Куклину О.В. продолжить работу по изысканию средств для реализации программы: Использования и развития имущественного комплекса и Модернизации имущественного комплекса.

№п/п	Общие сведения об объекте						
	Наименование объекта	Назначение объекта имущества	Адрес объекта	Кадастровый номер	Год ввода в эксплуатацию	Общая площадь, кв. м*	Используемое в уставной деятельности и финансируемое в рамках субсидии на государственное задание, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Общежитие	Общежития	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 37б	66:41:0608010:158	1971	3618,0	3618,0
2	Павильон механизации	Учебно-лабораторное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 37	66:41:0603013:104	1960	5310,9	5310,9
3	Здание	Учебно-лабораторное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 35	66:41:0608010:601	1938	3729	2637,7
4	Отдельностоящее с пристроями строение	Учебно-лабораторное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 37	66:41:0603013:99	1938	10031,2	9994,1
5	Учебный корпус	Учебно-лабораторное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 37	66:41:0603013:100	1961	4110,3	4110,3
6	Здание (коридорной системы) - общежитие	Общежития	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 31а	66:41:0000000:80451	1962	2590,0	2590,0
7	Здание (коридорной системы) - общежитие	Общежития	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 31г	66:41:0000000:80452	1967	2449,7	2449,7
8	Здание (коридорной системы) - общежитие	Общежития	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 31	66:41:0608010:520	1939	800,4	800,4
9	Здание (коридорной системы) - общежитие	Общежития	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 33	66:41:0000000:80450	1958	3061,4	3061,4

10	Здание (общежитие)	Общежития	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 37б	66:41:0000000:80453 д	1974	3028	3028
11	Общежитие	Общежития	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 35а	66:41:0608010:84	1977	5743,5	5743,5
12	Общежитие	Общежития	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 35б	66:41:0608010:522	1981	5748,1	5748,1
13	Отдельностоящее строение с пристроями (котельная)	Инфраструктурное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 37	66:41:0603013:107	1938	1564,9	1564,9
14	Здание	Учебно-лабораторное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 37	66:41:0608010:470	1970	840,2	417,7
15	Отдельностоящее строение с пристроями (спортзал)	Спортивно-оздоровительное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 37	66:41:0603013:101	1977	779,7	779,7
16	Пристрой	Общественное питание	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 35а	66:41:0603013:109	1977	2667,4	2667,4
17	Гараж	Инфраструктурное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 37	66:41:0608010:87	1986	879,0	879,0
18	Отдельностоящее строение с пристроями (Дворец спорта)	Спортивно-оздоровительное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 37	66:41:0603013:103	1966	2300,5	2300,5
19	Столовая	Общественное питание	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 37б	66:41:0608010:3472	1974	417,5	417,5

20	Здание (строительный отдел)	Производственно-складское	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 37	66:41:0608010:381	1964	343,6	343,6
21	Учебно-производственные мастерские	Учебно-лабораторное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 37	66:41:0603013:98	1938	746,2	746,2
22	Помещения	Общезития	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 31а	66:41:0608010:3815	1986	378,1	378,1
23	Здание материального склада	Производственно-складское	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 37	66:41:0603013:106	1974	796,1	796,1
24	Здание (склад)	Производственно-складское	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 37	66:41:0608010:156	1982	54,2	54,2
25	Насосная	Инфраструктурное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 37	66:41:0603013:108	1948	17,9	17,9
26	Вегетативный домик - лаборатория	Ботаническое	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 37	66:41:0603013:105	1959	53,8	53,8
27	Отдельностоящее здание	Защитное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 37	66:41:0603013:91	1985	22,0	22,0

28	Отдельно-стоящее здание	Защитное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 37	66:41:0608010:234	1992	44,8	44,8
29	Отдельно-стоящее здание (трансформаторная подстанция №1177)	Инфраструктурное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 33	66:41:0000000:68534	1964	52,5	52,5
30	Отдельно-стоящее здание	Инфраструктурное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 37	66:41:0000000:68536	1964	32,0	32,0
31	Отдельно-стоящее здание	Инфраструктурное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 37а	66:41:0000000:68537	1972	45,8	45,8
32	Пожарный резервуар	Инфраструктурное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 37	66:41:0608010:157	1970	0	0
33	Отдельно-стоящее здание	Инфраструктурное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 35а	66:41:0000000:68535	1977	66,3	66,3
34	Отдельно-стоящее строение	Инфраструктурное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 37	66:41:0603013:90	1968	101,7	101,7
35	Отдельно-стоящее строение	Учебно-лабораторное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 36	66:41:0605001:11	1980	11890,1	11890,1



36	Пожарный резервуар	Инфраструктурное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 33	66:41:0608010:600	1967	50,2	50,2
37	Отдельностоящее строение	Общественное питание	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 36	66:41:0605001:10	1982	1705,5	1705,5
38	Пристроенное помещение	Учебно-лабораторное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 36	66:41:0608010:3804	1992	2530,8	2530,8
39	Пристроенное помещение	Спортивно-оздоровительное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 36	66:41:0608010:3816	1990	4018,3	3965,2
40	Отдельностоящее строение	Инфраструктурное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 36	66:41:0605001:8	1980	68,4	68,4
41	Отдельностоящее здание	Инфраструктурное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 36	66:41:0605001:9	1980	160,8	160,8
42	Пожарный резервуар	Инфраструктурное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 36	66:41:0608010:523	1980	0	0
43	Институт подготовки и повышения квалификации кадров	Учебно-лабораторное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Студенческая, д. 19	66:41:0704045:1014	1982	5642,1	3122,4

44	Отдельно-стоящее здание	Инфраструктурное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Лесная, д. 20	66:41:0209093:13	1981	15,1	15,1
45	Лаборатория	Учебно-лабораторное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 35-в	66:41:0603013:94	1999	115,4	115,4
46	Отдельно-стоящее здание	Инфраструктурное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Лесная, д. 2	66:41:0000000:69270	1968	1519,6	1519,6
47	Отдельно-стоящее здание	Административное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Лесная, д. 3а	66:41:0000000:69271	1981	77,2	77,2
48	Сооружение основного назначения - Водонапорная башня	Инфраструктурное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Лесная, д. 20	66:41:0209093:16	1981	3,1	3,1
49	Отдельно-стоящее здание	Инфраструктурное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Лесная, д. 20	66:41:0209093:19	1981	89,3	89,3
50	Отдельно-стоящее здание	Музейное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Лесная, д. 3г	66:41:0000000:69274	1982	55,3	55,3

51	Отдельно-стоящее здание	Административное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Лесная, д. 3б	66:41:0000000:69272	1964	144,6	144,6
52	Отдельно-стоящее здание	Инфраструктурное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Лесная, д. 3д	66:41:0000000:69273	1976	100,3	100,3
53	Здание общежития	Общежития	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, пос. Северка, ул. Лесная, д. 20	66:41:0209093:20	1977	490,3	490,3
54	Отдельно-стоящее здание	Общественное питание	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Лесная, д. 20	66:41:0209093:15	1964	294,7	294,7
55	Здание общежития	Общежития	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, пос. Северка, ул. Лесная, д. 20	66:41:0000000:86382	1985	644,9	644,9
56	Здание общежития	Общежития	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, пос. Северка, ул. Лесная, д. 20	66:41:0209093:14	1980	477,6	477,6
57	Отдельно-стоящее здание	Учебно-лабораторное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Лесная, д. 20	66:41:0209093:18	1977	99,3	99,3

58	Спальный корпус №1	Спортивно-оздоровительное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, станция Северка, озеро Песчаное, спортивно-оздоровительный лагерь	66:41:0000000:69688	1958	114,7	114,7
59	Жилой дом сотрудников	Спортивно-оздоровительное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, станция Северка, озеро Песчаное, спортивно-оздоровительный лагерь	66:41:0000000:8264	1958	13,0	13,0
60	Спальный корпус №3	Спортивно-оздоровительное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, станция Северка, озеро Песчаное, спортивно-оздоровительный лагерь	66:41:0000000:69689	1958	82,2	82,2
61	Спальный корпус №4	Спортивно-оздоровительное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, станция Северка, озеро Песчаное, спортивно-оздоровительный лагерь	66:41:0000000:61815	1971	60,8	60,8
62	Домики №3	Спортивно-оздоровительное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, станция Северка, озеро Песчаное, спортивно-оздоровительный лагерь	66:41:0000000:69675	1971	34,8	34,8

63	Домик №4	Спортивно-оздоровительное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, станция Северка, озеро Песчаное, спортивно-оздоровительный лагерь	66:41:0000000:69676	1971	32,8	32,8
64	Домик №1	Спортивно-оздоровительное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, станция Северка, озеро Песчаное, спортивно-оздоровительный лагерь	66:41:0000000:69673	1971	35,4	35,4
65	Домик №2	Спортивно-оздоровительное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, станция Северка, озеро Песчаное, спортивно-оздоровительный лагерь	66:41:0000000:69674	1971	35,3	35,3
66	Домик №5	Спортивно-оздоровительное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, станция Северка, озеро Песчаное, спортивно-оздоровительный лагерь	66:41:0000000:69677	1971	36,0	36,0
67	Домик №6	Спортивно-оздоровительное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, станция Северка, озеро Песчаное, спортивно-оздоровительный лагерь	66:41:0000000:69678	1971	34,0	34,0

68	Домик №9	Спортивно-оздоровительное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, станция Северка, озеро Песчаное, спортивно-оздоровительный лагерь	66:41:0000000:69681	1971	33,3	33,3
69	Домик №10	Спортивно-оздоровительное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, станция Северка, озеро Песчаное, спортивно-оздоровительный лагерь	66:41:0000000:69682	1971	33,8	33,8
70	Домик №7	Спортивно-оздоровительное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, станция Северка, озеро Песчаное, спортивно-оздоровительный лагерь	66:41:0000000:69679	1971	33,7	33,7
71	Домик №8	Спортивно-оздоровительное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, станция Северка, озеро Песчаное, спортивно-оздоровительный лагерь	66:41:0000000:69680	1971	32,6	32,6
72	Домик №13	Спортивно-оздоровительное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, станция Северка, озеро Песчаное, спортивно-оздоровительный лагерь	66:41:0000000:69685	1971	35,3	35,3

73	Домик №11	Спортивно-оздоровительное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, станция Северка, озеро Песчаное, спортивно-оздоровительный лагерь	66:41:0000000:69683	1971	33,2	33,2
74	Домик №12	Спортивно-оздоровительное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, станция Северка, озеро Песчаное, спортивно-оздоровительный лагерь	66:41:0000000:69684	1971	34,2	34,2
75	Клуб	Культурно-просветительское	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, станция Северка, озеро Песчаное, спортивно-оздоровительный лагерь	66:41:0000000:69698	1975	50,3	50,3
76	Медпункт	Спортивно-оздоровительное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, станция Северка, озеро Песчаное, спортивно-оздоровительный лагерь	66:41:0000000:69697	1971	34,3	34,3
77	Домик №14	Спортивно-оздоровительное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, станция Северка, озеро Песчаное, спортивно-оздоровительный лагерь	66:41:0000000:69686	1971	33,0	33,0

78	Домик №15	Спортивно-оздоровительное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, станция Северка, озеро Песчаное, спортивно-оздоровительный лагерь	66:41:0000000:69687	1985	79,8	79,8
79	Умывальник	Спортивно-оздоровительное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, станция Северка, озеро Песчаное, спортивно-оздоровительный лагерь	66:41:0000000:69696	1975	25,6	25,6
80	Столовая	Общественное питание	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, станция Северка, озеро Песчаное, спортивно-оздоровительный лагерь	66:41:0000000:69695	1972	334,0	334,0
81	Склад белья	Производственно-складское	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, станция Северка, озеро Песчаное, спортивно-оздоровительный лагерь	66:41:0000000:69692	1987	34,5	34,5
82	Дом сторожа	Защитное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, станция Северка, озеро Песчаное, спортивно-оздоровительный лагерь	66:41:0000000:69691	1971	39,8	39,8



83	Прачечная	Бытовое	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, станция Северка, озеро Песчаное, спортивно-оздоровительный лагерь	66:41:0000000:69694	1974	30,8	30,8
84	Штаб	Защитное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, станция Северка, озеро Песчаное, спортивно-оздоровительный лагерь	66:41:0000000:69693	1987	51,0	51,0
85	Дом сторожа	Защитное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, станция Северка, озеро Песчаное, спортивно-оздоровительный лагерь	66:41:0000000:69690	1972	33,2	33,2
86	Здание (коридорной системы) - общежитие	Общежития	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ясная, д. 1, корп. 3	66:41:0403066:174	1969	3344,4	3344,4
87	Пожарный резервуар	Инфраструктурное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 37	66:41:0608010:497	1948	0	0
88	Резервуар питьевой воды	Инфраструктурное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 36	66:41:0608010:604	1980	0	0

89	Резервуар питьевой воды	Инфраструктурное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 36	66:41:0608010:603	1980	0	0
90	Лабораторный корпус	Учебно-лабораторное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 37	66:41:0603013:93	2005	3259,0	3259,0
91	Административное здание	Административное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Железнодорожный район, р.п. Северка, ул. Лесная, д. 3	66:41:0000000:67095	2003	582,4	582,4
92	Здание сушилки	Бытовое	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Железнодорожный район, р.п. Северка, ул. Лесная, д. 3е	66:41:0210003:72	1961	60,3	60,3
93	Здание кузницы	Учебно-лабораторное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Железнодорожный район, р.п. Северка, ул. Лесная, д. 2б	66:41:0210003:68	1961	29,3	29,3
94	Мастерская тарная	Учебно-лабораторное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Северка, ул. Лесная, д. 3з	66:41:0210003:70	1967	156,6	156,6

95	Павильон	Учебно-лабораторное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Железнодорожный район, р.п. Северка, ул. Лесная, д. 2д	66:41:0210003:73	1961	434,9	434,9
96	Лесопильный цех	Учебно-лабораторное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Железнодорожный район, р.п. Северка, ул. Лесная, д. 3ж	66:41:0210003:71	1972	1239,8	1239,8
97	Здание ЦТНП	Учебно-лабораторное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Железнодорожный район, р.п. Северка, ул. Лесная, д. 3к	66:41:0210003:69	1987	667,9	667,9
98	Контора Верх-Исетского лесничества	Административное	РФ, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район п. Гать, Билимбаевское лесничество, Северское участковое лесничество, Верх-Исетский участок, квартал 17, выдел 3	66:36:0000000:3258	1970	112,5	112,5

99	Контора Студенческого лесничества	Административное	РФ, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район п. Исеть, Билимбаевское лесничество, Северское участковое лесничество, Студенческий участок, квартал 45, выдел 24	66:36:0000000:3259	1976	132,6	132,6
100	Жилой дом б/н	Жилое	РФ, Свердловская область, Железнодорожный район, г. Екатеринбург, р.п. Северка, оз. Песчаное, д. б/н	66:41:0000000:5131	1982	126,3	126,3
101	Лабораторный домик	Учебно-лабораторное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. б/н	66:41:0605003:11	2012	76,4	76,4
102	Лабораторный домик	Учебно-лабораторное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. б/н	66:41:0605003:12	2012	57,7	57,7

103	Комплекс недвижимого имущества 1. артезианская скважина, литер 1А, глубина 80 м; 2. Отдельностоящее здание - Трансформаторная подстанция №1453	Инфраструктурное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 36	66:41:0000000:84029	1980	45,9	45,9
104	Уборная	Инфраструктурное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, поселок Северка, озеро Песчаное, южный берег, д. б/н, спортивно-оздоровительный лагерь	66:41:0000000:10189	1971	11,0	11,0
105	Уборная	Инфраструктурное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, поселок Северка, озеро Песчаное, южный берег, д. б/н, спортивно-оздоровительный лагерь	66:41:0000000:10039	1971	10,6	10,6
106	Проходная	Защитное	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, поселок Северка, озеро Песчаное, южный берег, д. б/н, спортивно-оздоровительный лагерь	66:41:0000000:8271	1971	4,1	4,1

№ п/п	Наименование объекта	Исполнитель	Сумма тыс.руб.
Учебно-лабораторный корпус №1			
1			
Учебно-лабораторный корпус №2			
1	Ремонт кровли здания столовой	ООО СК «Евролок Проект»	2 132 582,11
2	Ремонт кровли здания римских аудиторий	ООО СК «Евролок Проект»	3 907 865,32
3	Замена уличного освещения УГЛУ	ООО «Наилучшие доступные»	373 166,1
4	Замена внутренних осветительных приборов	ООО Мастерская света	2 281 798,51
5	Разработка ПСД кровли	ООО ПКТБлеспром	84 765,41
6	Разработка ПСД кровли	ООО ПКТБлеспром	84 765,41
Общежитие № 4			
1	Замена деревянных окон на конструкции из ПВХ	ООО «Век»	1 910 408,1
Общежитие № 5			
1	Замена деревянных окон на конструкции из ПВХ	ИП Назарян	706 568,04
2	Замена деревянных окон на конструкции из ПВХ	ООО «Окна+»	636 660
3	Ремонт системы электроснабжения	ИП Щукин	1 606 434,47
Учебно-лабораторный корпус №8			
1	Ремонт узла учета тепловой энергии	ООО Гигатерм	196 800
Баскетбольный зал			
1	Замена осветительных приборов	ООО «ПМКПК»	358 993,8
Волейбольный зал			
1	Замена осветительных приборов	ООО Спутник	198 670,0
Борцовский зал			
1	Замена осветительных приборов	ООО Мастерская света	216 632,7+21 663,27=238 295,97
<b>Итого: 14 717 773,2</b>			







№ п/п	Приоритет (1,2,3)	Субъект РФ	Кадастровый номер объекта	Наименование объекта, требующего капитального ремонта	Назначение	Площадь капитального ремонта	Адрес объекта	Год постройки	Износ здания (%)	Предписание надзорных органов: МЧС, Роспотребнадзор и т. д. (при наличии)	Вид планируемого мероприятия	Сумма бюджетного финансирования на проведение капитального ремонта (тыс. руб.)	Софинансирование из внебюджетных источников (тыс. руб.)	Примечание
1	2	Свердловская область	66:41:0603013:99	Отдельно-стоящее с пристроями строение (Учебно-лабораторный корпус № 1)	Нежилое здание	3172.000	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 37	1938	От 20% до 50%		Комплексный	7646.428	0.000	Улучшение образовательного процесса. Проведение международных/ всероссийских форумов, соревнований и иных социально-значимых и научных мероприятий на базе учреждения
2	2	Свердловская область	66:41:0608010:3804	Пристроенное помещение (Римские аудитории)	Нежилое здание	437.000	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 36	1992	От 20% до 50%		Комплексный	3214.341	0.000	Улучшение образовательного процесса. Проведение международных/ всероссийских форумов, соревнований и научных мероприятий на базе учреждения
3	2	Свердловская область	66:41:0603013:100	Учебный корпус (Учебно-лабораторный корпус № 3)	Нежилое здание	36.000	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 37	1961	От 20% до 50%		Комплексный	363.840	0.000	Улучшение образовательного процесса. Проведение международных/ всероссийских форумов, соревнований и научных мероприятий на базе учреждения
4	2	Свердловская область	66:41:0603013:104	Павильон механизации (Учебно-лабораторный корпус № 4)	Нежилое здание	469.200	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 37	1959	От 20% до 50%		Комплексный	1689.120	0.000	Улучшение образовательного процесса. Проведение международных/ всероссийских форумов, соревнований и научных мероприятий на базе учреждения
5	2	Свердловская область	66:41:0603013:93	Лабораторный корпус (Учебно-лабораторный корпус № 5)	Нежилое здание	688.000	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 37	2005	Менее 20%		Комплексный	1100.800	0.000	Улучшение образовательного процесса. Проведение международных/ всероссийских форумов, соревнований и научных мероприятий на базе учреждения
6	2	Свердловская область	66:41:0608010:601	Здание (Учебно-лабораторный корпус № 7)	Нежилое здание	1582.000	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 35	1938	От 20% до 50%		Комплексный	1822.118	0.000	Улучшение образовательного процесса. Проведение международных/ всероссийских форумов, соревнований и научных мероприятий на базе учреждения
7	2	Свердловская область	66:41:0704045:1014	Институт подготовки и повышения квалификации кадров (Учебно-лабораторный корпус № 8)	Нежилое здание	1182.000	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Студенческая,	1982	От 20% до 50%		Комплексный	4255.200	0.000	Улучшение условий образовательного процесса. Проведение международных/ всероссийских форумов, соревнований и научных мероприятий на базе учреждения

							д. 19								
--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--

№ п / п	Приоритет (1,2,3)	Субъект РФ	Кадастровый номер объекта	Наименование объекта, требующего капитального ремонта	Назначение	Площадь капитального ремонта	Адрес объекта	Год постройки	Износ здания (%)	Предписание надзорных органов: МЧС, Роспотребнадзор и т. д. (при наличии)	Вид планируемого мероприятия	Сумма бюджетного финансирования на проведение капитального ремонта (тыс. руб.)	Софинансирование из внебюджетных источников (тыс. руб.)	Примечание
8	2	Свердловская область	66:41:0608010:520	Здание (коридорной системы) - общежитие, литер Г (Общежитие № 1)	Многоквартирный дом	560.900	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 31	1939	От 20% до 50%		Комплексный	566.609	0.000	Улучшение жилищных условий обучающихся. Проведение международных/всероссийских форумов, соревнований и научных мероприятий на базе учреждения
9	2	Свердловская область	66:41:0000000:80450	Здание (коридорной системы) - общежитие, литер Т (Общежитие № 3)	Жилое	2890.000	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 33	1958	От 20% до 50%		Комплексный	3209.280	0.000	Улучшение жилищных условий обучающихся. Проведение международных/всероссийских форумов, соревнований и научных мероприятий на базе учреждения
10	2	Свердловская область	66:41:0000000:80452	Здание (коридорной системы) - общежитие, литер И (Общежитие № 5)	Жилое	81.000	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 31г	1967	От 20% до 50%		Комплексный	1373.832	0.000	Улучшение жилищных условий обучающихся.
11	2	Свердловская область	66:41:0608010:158	Здание (общежитие), литер К (Общежитие № 6а)	Жилое	3130.700	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 37б	1971	От 20% до 50%		Комплексный	4397.922	0.000	Улучшение жилищных условий обучающихся
12	2	Свердловская область	66:41:0000000:80453	Здание (общежитие), литер М (Общежитие № 6б)	Жилое	3028.000	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 37б	1974	От 20% до 50%		Комплексный	1965.970	0.000	Улучшение жилищных условий обучающихся
13	2	Свердловская область	66:41:0608010:3815	Помещения (встроении литер 31) профилакторий	Нежилое здание	378.100	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 31а	1986	От 20% до 50%		Комплексный	1077.400	0.000	осуществление оздоровления обучающихся
14	2	Свердловская область	66:41:0000000:86382	Здание общежития (общежитие № 6)	Жилое	644.900	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, пос. Северка, ул. Лесная, д. 20	1985	От 20% до 50%		Комплексный	1042.380	0.000	Улучшение жилищных условий обучающихся
				Здание (коридор-			РФ, Свердлов-							

1 5	2	Свердловская область	66:41:0608010:84	ной системы) - общежитие, литер Я (Общежитие № 7)	Жилое	849.100	свая область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 35а	1977	От 20% до 50%		Выборочный	3056.760	0.000	Улучшение жилищных условий обучающихся
Итого						19 128.900						36 782.000		

№ п / п	Приоритет (1,2,3)	Субъект РФ	Кадастровый номер объекта	Наименование объекта, требующего капитального ремонта	Назначение	Площадь капитального ремонта	Адрес объекта	Год постройки	Износ здания (%)	Предписание надзорных органов: МЧС, Роспотребнадзор и т. д. (при наличии)	Вид планируемого мероприятия	Сумма бюджетного финансирования на проведение капитального ремонта (тыс. руб.)	Софинансирование из внебюджетных источников (тыс. руб.)	Примечание
1	1	Свердловская область	66:41:0605001:11	Отдельно-стоящее строение (Учебно-лабораторный корпус №2)	Нежилое здание	46.000	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 36	1980	От 20% до 50%		Комплексный	1200.000	0.000	Улучшение условий образовательного процесса, проведение международных/всероссийских форумов, соревнований и научных мероприятий на базе учреждения
2	2	Свердловская область	66:41:0608010:84	Здание (коридорной системы) - общежитие, литер Я (Общежитие № 7)	Жилое	428.900	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 35а	1977	От 20% до 50%		Комплексный	1268.400	0.000	Улучшение жилищных условий обучающихся
3	1	Свердловская область	66:41:0608010:522	Здание (общежитие), литер Ж (общежитие № 8)	Жилое	966.000	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 35б	1981	От 20% до 50%		Комплексный	4701.200	0.000	Улучшение жилищных условий обучающихся
4	1	Свердловская область	66:41:0603013:107	Отдельно-стоящее строение с пристроями (котельная), литер Б	Нежилое здание	317.000	РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 37	1938	От 20% до 50%		Комплексный	728.000	0.000	для организации образовательного процесса и проживания обучающихся
Итого						1 757.900						7 897.600		

Антитеррористическаязащищённость объектов (территорий)

<b>№</b>	<b>Направление расходов</b>	<b>Сумма бюджетного финансирования (руб.)</b>	<b>Сумма внебюджетного финансирования (руб.)</b>	<b>Общий объем финансирования (руб.)</b>
1	Система видеонаблюдения	2792150	0	2792150
2	Система оповещения и управления эвакуацией	0	0	0
3	Система освещения	0	0	0
4	Средства охранной сигнализации	1156499	0	1156499
5	Средства тревожной сигнализации	99200	0	99200
6	Средства пожарной сигнализации	0	0	0
7	Средства телефонной связи и радиосвязи	0	0	0
8	Ограждение (в т.ч. ворота, шлагбаумы)	25212725	0	25212725
9	СКУД	1460676	0	1460676
	<b>Итого:</b>	<b>30721250</b>	<b>0</b>	<b>30721250</b>





