

О состоянии имущественного комплекса университета

(Тезисы доклада проектора по РИК Осовских А.Н.)

Имущественный комплекс УГЛТУ на 2020 год включал в себя 14 земельных участков общей площадью 28,963 тыс. га, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, 106 объектов недвижимого имущества (здания, сооружения) общей площадью 104 430,7 кв. м, закрепленных на праве оперативного управления, 46 объектов особо ценного движимого имущества.

Существующий имущественный комплекс Университета по площадям достаточен для развития вуза, однако требуется проведение работ по его текущему, капитальному ремонту, реставрации и эффективному использованию. Все это предусматривает сохранение целостности комплекса и определяет задачу его модернизации для улучшения условий обучающихся.

Перечень мероприятий по модернизации имущественного комплекса университета включает в себя:

- капитальный ремонт и реконструкцию зданий и инженерных коммуникаций, а также капитальный ремонт и реставрацию фасадов зданий;
- комплекс работ по модернизации инженерной инфраструктуры зданий;
- благоустройство территории;
- монтаж систем обеспечения безопасности объектов – ограждений территории Студенческого городка, систем цифрового видеонаблюдения территории, автоматических установок пожаротушения и др.;
- комплекс работ по модернизации систем коммуникаций.

Проведена системная работа по согласованию пакетов документов с Министерством науки и высшего образования Российской Федерации:

Согласован вопрос об установлении сервитута с Минобрнауки России (письмо № МН-21/1825-НБ от 07.12.2020). Между Университетом и ООО «Регион-66» заключено Соглашение об установлении сервитута от 29.12.2020; Соглашение о возмещении убытков от 29.12.2020. Соглашения зарегистрированы в Федеральной службе государственной регистрации и кадастра и картографии на земельный участок, расположенный по адресу Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового района «Екатеринбургский» (район поселка Северка), общей площадью 26 га.

В связи с лицензированием среднего профессионального образования ведутся работы по регистрации стадиона. Подготовлена техническая документация на объект недвижимого имущества «Открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий с ограждением и трибунами» с целью лицензирования университета, расположенном по

адресу Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, 37.

На 2020 г. Министерством одобрена программа модернизации инфраструктуры, включая капитальный ремонт объектов и проведение мероприятий по антитеррористической защищенности объектов. С обоснованием объемов и стоимости работ, общежитие №7; общежитие №8; общежитие № 5 (Северка); Римские аудитории; ремонт резервного кабеля; котельная.

В 2020 году выполнены работы по капитальному ремонту зданий на сумму 30,0 млн. руб.; кассовые расходы по мероприятиям по антитеррористической защищенности на 1,3млн. руб.

Остаток денежных средств на 2021 год составил 36,2 млн. руб., в том числе по капитальному ремонту 30,0 млн. руб.; антитеррористической защищенности 6,2 млн. рублей.

В рамках подготовки к проведению Всемирной летней Универсиады-23 в соответствии с утвержденными протокольными маршрутами утвержден Перечень объектов недвижимого имущества, нуждающихся в проведении капитального ремонта фасадов, входной группы по объектам: Профилакторий, УЛК № 2, УЛК № 4, общежитие № 1, общежитие № 3, общежитие № 4, общежитие № 5, Дворец Культуры и Спорта. Стоимость проведения работ по капитальному ремонту составляет 50,7 млн. руб. из них по капитальному ремонту 44,1 млн. руб.; на подготовку проектной документации 6,6 млн. руб. Перечень объектов недвижимого имущества, согласован Минобрнауки России, направлен на рассмотрение в Бюджетную Комиссию Минобрнауки России.

Очевидно, что решение задачи модернизации имущественных комплексов невозможно осуществить исключительно за счет средств федерального бюджета. Финансирование может осуществляться также за счет доходов вуза от внебюджетной деятельности, других механизмов, в том числе – средств от аренды неиспользуемых помещений. В 2019 году подано 25 заявок на передачу в аренду неиспользуемого имущества и объектов для организации общественного питания. 3 заявки согласованы и переданы в аренду общей площадью 785,2 кв.м. с ООО «СН-Лидер», ИП Черных и ФАУ «РОСДОРНИИ».

На сегодняшний день заключены договоры аренды с Институтом фондового рынка (УЛК-7), с Гуманитарным университетом (УЛК-8), с ИП Зарипов И.Б. (продовольственный магазин), Юридическим университетом (УЛК-8), ДЮСШ Виктория. Общая площадь переданная в аренду составляет 4153,7 кв. м.

Для поддержания и улучшения состояния имущественного комплекса необходима не только материальная составляющая. Улучшение условий работников и обучающихся осуществляется с помощью субботников чистоты не только помещений, но и территорий. Проводятся мероприятия по благоустройству территории и улучшения студенческого городка УГЛТУ.

Имущественный комплекс рассматривается в качестве базиса для обеспечения основной (образовательной и научной) деятельности, и его развитие осуществляется в соответствии со стратегией развития университета.

Проект Решения Ученого совета по вопросу **«О состоянии имущественного комплекса университета»**.

1. Признать использование имущественного комплекса УГЛТУ эффективным.

2. Продолжить проведение ремонтных работ по заключенным контрактам за счет средств субсидии, выделенной Минобрнауки РФ. Срок до 31.05.2021 г.

3. Ход строительных работ, приемку отремонтированных объектов проводить коллегиально с привлечением общественных организаций, представителей студенчества, ППС и освещать на сайте университета. Ежемесячно.

4. Провести анализ выполненных в 2019-2020 г.г. ремонтных работ, подготовить план работ на 2021-2024 г.г. с учетом финансирования и возможностей строительной бригады университета. Провести обсуждение разработанного плана в структурных подразделениях. Информацию разместить на сайте университета. Срок до 01.03.2021 г.

5. Совместно с директором студенческого городка Кленовым Ю.М., заведующими кафедрами: ЛС Аткиной Л.И и МОДиПБ Чернышевым О.Н.:

- провести анализ работ по благоустройству и озеленению студенческого городка. Срок – февраль 2021 г.;

- на основании данного анализа работ, с учетом ранее выполненных кафедрами ЛС и МОДиПБ проектами подготовить Проект концепции озеленения и благоустройства студенческого городка и вынести его на обсуждение научно-технического Совета УГЛТУ 12 марта 2021 г.;

- для выполнения работ по благоустройству студенческого городка, ремонта мебели в учебных корпусах сформировать совместно с управлением молодежной политики студенческий отряд «Лестех» численностью 20 человек. Определить объемы и сроки выполнения работ и формы стимулирования студентов. Срок до 02.04.2021 г.

6. Совместно с проректором по образовательной деятельности Реньш М.А., проректором по социальной и воспитательной работе Островкиным Д.Л., управлением по молодежной политике и директорами институтов наполнить практическим содержанием реализацию движения «Свой вуз – своими руками». Подготовить проект предложений к 15.03.2021 г.

7. Проректору по образовательной деятельности Реньш М.А., проректору по научной работе и инновационной деятельности Газееву М.В. регулярно проводить проверки состояний аудиторного фонда и лабораторий университета в части постановки имущества на учет в соответствии с данными полученными в результате проверок.

8. Проректору по развития имущественного комплекса Осовских А.Н. провести работу по устранению нарушений, выявленных в ходе проверки комиссией Территориального управления Росимущества. Срок – в течение 2021 г.