



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Уральский государственный лесотехнический университет»
(УГЛТУ)

Утверждаю
ректор УГЛТУ Платонов Е.П.



**ПРОГРАММА ВСТУПИТЕЛЬНЫХ ИСПЫТАНИЙ НА
МАГИСТЕРСКИЕ ПРОГРАММЫ ПОДГОТОВКИ
ПО НАПРАВЛЕНИЮ
21.04.02 «Землеустройство и кадастры»**

Екатеринбург 2022

1. Общие положения

1. Вступительные испытания для поступающих в магистратуру по направлению 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» проводятся в письменной форме в рамках междисциплинарной программы, разработанной и одобренной методической комиссией Института леса и природопользования УГЛТУ.
2. Вопросы в программе составлены на основе профильных дисциплин учебного плана подготовки бакалавров направления 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (профиль кадастр недвижимости).

2. Содержание программы

Модуль: Геодезическое обеспечение кадастровых работ.

1. Системы координат, применяемые при проведении земельно-кадастровых геодезических работах.
2. Преобразование координат из одной плоской прямоугольной системы в другую.
3. Структура и состав глобальной навигационной спутниковой системы.
4. Исходная геодезическая основа для выполнения земельно-кадастровых работ.
5. Опорная межевая сеть.
6. Межевые съемочные сети
7. Способы геодезических работ при перенесении на местность проектных границ земельных участков.
8. Способы выноса в натуру проектных точек.
9. Карты и планы, используемые при создании документации кадастра объектов недвижимости.
10. Цифровые модели местности. Электронные карты и планы.
11. Геодезические работы при межевании земельных участков.
12. Технология межевания земельных участков с использованием спутниковых систем позиционирования.
13. Точность геодезических данных полученных при межевании земельных участков.
14. Способы проектирования границ земельных участков.

Модуль: Кадастр объектов недвижимости (ОН), оценка объектов недвижимости и земельное право.

1. Единый государственный реестр недвижимости: определение, состав
2. Объекты недвижимости: определение, свойства, виды
3. Кадастровая деятельность: ее организация, контроль выполнения
4. Общие сведения о кадастровом делении. Характеристика территориальных единиц кадастрового деления. Кадастровый номер ОН.

5. Государственный кадастровый учет и регистрация ОН
6. Целевое использование земель РФ: определение и состав. Общая характеристика правового режима земель различных категорий. Виды разрешенного использования.
7. Кадастровые работы: состав, основания и результаты
8. Государственная кадастровая оценка ОН: цель, задачи. «Методические указания о государственной кадастровой оценке»: краткий обзор
9. Определение кадастровой стоимости земельного участка земель сельскохозяйственного назначения: краткая схема
10. Определение кадастровой стоимости земельного участка земель населенных пунктов: краткая схема
11. Доходный подход к оценке объектов недвижимости. Сущность, методы и сфера применения.
12. Затратный подход к оценке объектов недвижимости. Сущность, методы и сфера применения.
13. Сравнительный подход к оценке объектов недвижимости. Сущность, методы и сфера применения.
14. Земельная рента и основные теоретические положения ее формирования.
15. Плата за землю: виды, расчеты, условия и правовые аспекты их осуществления.
16. Земли сельскохозяйственного назначения - состав, статус, особенности использования.
17. Земли населенных пунктов. Правовой режим территориальных зон населенных пунктов.
18. Право собственности на землю. Возникновение, прекращение и ограничение права собственности и иных прав на землю. Договоры купли-продажи земельных участков.
19. Основы правового регулирования земельных отношений. Федеральное земельное законодательство, действующее на современном этапе земельных отношений в России (основные нормативно-правовые акты).
20. Земельные правонарушения: понятия и их состав.

Модуль: Землеустройство

1. Землеустройство как основной инструмент государственной земельной политики.
2. Система землеустройства в Российской Федерации: история и современность.
3. Землеустроительное проектирование: объекты, методы и технология.
4. Землеустройство административного района.
5. Понятие, цели и задачи территориального землеустройства.
6. Внутрихозяйственное землеустройство, его цели, задачи.
7. Порайонные особенности землеустройства.

Модуль: Геоинформационные системы.

1. Геоинформационные системы (ГИС) и геоинформационные технологии: понятие, определение, назначение.
2. Классификация ГИС. Программные и технические средства ГИС-технологий. Модули ГИС.
3. Обработка и представление пространственных данных в ГИС (растровая и векторная графика). Примитивы пространственных объектов.
4. Системы управления базами данных (СУБД). Модели данных в СУБД.

3. Рекомендуемые источники для подготовки.

Нормативные акты

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (от 30 ноября 1994 года N 51-ФЗ)
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022)
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.04.2021)
4. Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ
5. Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ
6. "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ
7. "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ

Литература

1. Земельный кадастр как основа государственной регистрации прав на землю и иную недвижимость : учебное пособие / Д. А. Шевченко, А. В. Лошаков, С. В. Одинцов [и др.]. — Ставрополь : СтГАУ, 2017. — 94 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/107178>— Режим доступа: для авториз. пользователей.
2. Соловицкий, А. Н. Основы кадастра недвижимости : учебное пособие / А. Н. Соловицкий. — Кемерово : КузГТУ имени Т.Ф. Горбачева, 2015. — 202 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/69525>— Режим доступа: для авториз. пользователей.
3. Лисина, Н. Л. Земельное право: учебное пособие / Н. Л. Лисина, В. В. Ерин. — Кемерово : КемГУ, 2019. — 148 с. — ISBN 978-5-8353-2656-3. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/162577>— Режим доступа: для авториз. пользователей.

4. Пылаева А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости: учебное пособие - Нижний Новгород: ННГАСУ, 2014
5. Пылаева, А.В. Основы кадастровой оценки недвижимости / А.В. Пылаева ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет». – Нижний Новгород : ННГАСУ, 2014. – 141 с. : табл., граф., схемы – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=427484>
6. Павлова В. А., Лепихина О. Ю. Кадастровая оценка земли и иной недвижимости: учебное пособие - Санкт-Петербург: СПбГАУ, 2017
7. Павлова, В.А. Кадастровая оценка земли и иной недвижимости / В.А. Павлова, О.Ю. Лепихина ; Министерство сельского хозяйства РФ, Санкт-Петербургский государственный аграрный университет, Кафедра земельных отношений и кадастра. – Санкт-Петербург : СПбГАУ, 2017. – 153 с. : схем., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=480399> (дата обращения: 12.11.2019). – Библиогр. в кн. – Текст : электронный.
8. Лебедев, С. В. Пространственное ГИС-моделирование геоэкологических объектов в ArcGIS : учебник / С. В. Лебедев, Е. М. Нестеров. — Санкт-Петербург : РГПУ им. А. И. Герцена, 2018. — 260 с. — ISBN 978-5-8064-2486-1. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/136673> - Режим доступа: для авториз. пользователей.
9. Мезенина, О. Б. Кадастр недвижимости, государственный кадастровый учет и регистрация прав : учебное пособие / О. Б. Мезенина, М. В. Кузьмина. — Екатеринбург : УГЛТУ, 2019. — 106 с. — ISBN 978-5-94984-729-9. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/142516>— Режим доступа: для авториз. пользователей.
10. Картографическое и геодезическое обеспечение при ведении кадастровых работ : учебное пособие / Д. А. Шевченко, А. В. Лошаков, С. В. Одинцов [и др.]. — Ставрополь : СтГАУ, 2017. — 116 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/107181>— Режим доступа: для авториз. пользователей.
11. Албегов, Р. Б. Руководство по теоретическим основам кадастра недвижимости : монография / Р. Б. Албегов, Э. Д. Адиньяев. — Владикавказ : Горский ГАУ, 2015. — 264 с. — ISBN 978-5-906647-17-7. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/134574>— Режим доступа: для авториз. пользователей.
12. Подрядчикова, Е. Д. Инструментальные средства ГИС : учебное пособие / Е. Д. Подрядчикова. — Тюмень : ТюмГНГУ, 2018. — 86 с. — ISBN 978-5-

9961-1887-8. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/138256>— Режим доступа: для авториз. пользователей.

Каждый экзаменационный билет включает два вопроса, относящихся к разным модулям.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № ____

ПРИМЕР

Вступительные испытания на магистерскую программу подготовки
21.04.02 «Землеустройство и кадастры»

1. Государственный кадастровый учет и регистрация ОН
2. Землеустройство административного района.

Программу составил:

Зав. кафедрой Землеустройства и кадастров,
д.э.н., доцент  О.Б. Мезенина