

## **Тезисы доклада по вопросу «Передача в аренду объектов недвижимого имущества УГЛТУ».**

Вопрос об утверждении Заключения Комиссии УГЛТУ по рассмотрению вопросов использования и распоряжения федеральным имуществом, закрепленным за УГЛТУ на праве оперативного управления о возможности и прогнозируемых последствиях **передачи в аренду нежилых помещений**, расположенных по адресу: РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 37, литер А, с кадастровым номером 66:41:0608010:235, киоск канцтоваров на 1 этаже УЛК-1 площадью 4,4 кв м - ИП Рябчик ЕГ, помещения подвала общей площадью 32.7 кв м для размещения сетевых серверов для обеспечения интернетом студентов - провайдер интернет услуг ИНСИС, а также нежилые помещения подвала УЛК-2, расположенные по адресу: 620100, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, 36, литер А, кадастровый номер 66:41:0608010:3816, общей площадью 53,1 кв. м. для хранения спортивного инвентаря – Спортивная школа Виктория (МБОУ ДО ДЮСШ).

Прогноз влияния результатов **сделки по передаче объекта недвижимого имущества в аренду** на повышение эффективности деятельности организации:

- повысится качество передаваемого в аренду объекта недвижимого имущества за счет произведения арендатором неотделимых улучшений части нежилого помещения;

- увеличится эффективность финансово-экономической деятельности университета за счет поступления арендных платежей и возмещения коммунальных и эксплуатационных затрат в рамках сделки.

- средства, полученные от сделки, планируется использовать в целях повышения экономической эффективности деятельности организации, а также совершенствования материально-технической базы университета и реализации проектов программы развития университета.

УрГЮА направила в адрес Минобрнауки письмо с предложением передать объект недвижимости – учебный корпус по адресу: г. Екатеринбург, Студенческая 19 на баланс УрГЮА с целью перераспределения неиспользуемого УГЛИУ имущества, ввиду сокращения финансовых затрат, проведения капитального ремонта объекта, увеличение аудиторного фонда и оптимизацию учебного процесса в УрГЮА. На данный момент УрГЮА арендует у УГЛТУ данный объект. Уральское ТУ Минобрнауки России сформулировало следующее мнение по вопросу аренды данного здания – необоснованность расходов и противоречие корпоративной политике. В

результате переговоров с представителя УрГЮА было достигнуто соглашение о безвозмездной передаче в аренду части помещений, согласно текущему договору аренды объекта по адресу: г. Екатеринбург, Студенческая 19 с обязательным возмещением затрат на содержание и техническое обслуживание арендуемых помещений. На данный момент готовится проект договора на расчет затрат на возмещение с детализацией объема входящих работ и услуг.

ЗАО Гора Хрустальная направило в адрес УГЛТУ письмо с просьбой **согласовать установление сервитута на земельных участках**, находящегося в собственности РФ и принадлежащим УГЛТУ на праве оперативного управления. Участок расположен по адресу: г. Екатеринбург, Московский тракт 17 км, с кадастровым номером 66:41:0309002:3, 66641:0309003:5, входящих в единое землепользование 66:41:0000000:44. Цели установления сервитута: для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых. Срок установления сервитута: на время действия лицензии на право пользования недрами (до 30.09.2039 г.).

Прогноз влияния по данной сделке:

-увеличится эффективность финансово-экономической деятельности университета за счет поступления платежей и возмещения коммунальных и эксплуатационных затрат в рамках сделки.

- средства, полученные от сделки, планируется использовать в целях повышения экономической эффективности деятельности организации, а также совершенствования материально-технической базы университета и реализации проектов программы развития университета.