



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НАДЫМСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 ноября 2019 года

№ 687

г. Надым

**Об утверждении Порядка расчета стоимости деревьев
и кустарников**

В целях реализации Порядка сноса деревьев и кустарников, произрастающих на землях и земельных участках, расположенных на межселенной территории муниципального образования Надымский район, утвержденного решением Районной Думы муниципального образования Надымский район от 14.12.2018 № 373, Порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников на территории муниципального образования город Надым, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования город Надым от 20.02.2019 № 116, на основании Устава муниципального образования Надымский район Администрация муниципального образования Надымский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок расчета стоимости деревьев и кустарников согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Начальнику управления документационного обеспечения Администрации муниципального образования Надымский район Домрачевой И.В. обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Рабочий Надыма» в течение 10 рабочих дней с момента его подписания.

3. Начальнику управления информации и общественных связей Администрации муниципального образования Надымский район Крысиной Е.Н. обеспечить размещение настоящего постановления на Официальном сайте Администрации муниципального образования Надымский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации муниципального образования Надымский район Таскаева В.В.

Глава
муниципального образования
Надымский район

Л.Г. Дяченко

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального образования
Надымский район
от 29 ноября 2019 года № 687

Порядок расчета стоимости деревьев и кустарников (далее – Порядок)

I. Общие положения

1.1. Порядок, разработан в целях:

а) реализации Порядка сноса деревьев и кустарников, произрастающих на землях и земельных участках, расположенных на межселенной территории муниципального образования Надымский район, утвержденного решением Районной Думы муниципального образования Надымский район от 14.12.2018 № 373;

б) реализации Порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников на территории муниципального образования город Надым, утвержденного решением Собрании депутатов муниципального образования город Надым от 20.02.2019 № 116;

в) регулирования расчета вреда, причиненного окружающей среде в результате вынужденной вырубki (сноса) зеленых насаждений.

1.2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

дерево - многолетнее растение с четко выраженным стволом, боковыми ветвями и верхушечным побегом;

кустарник - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола;

зеленые насаждения – деревья и (или) кустарники естественного происхождения, произрастающие на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования Надымский район, на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, и расположенных на межселенной территории муниципального образования Надымский район, а также произрастающие на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования Надымский район, муниципального образования город Надым, на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, и расположенных на территории муниципального образования город Надым;

аварийное дерево - деревья со структурными изъянами (наличие дупел, гнилей, обрыв корней, опасный наклон), способными привести к падению всего дерева или его части и причинению ущерба населению или государственному имуществу и имуществу граждан;

повреждение зеленых насаждений - механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращения роста (повреждением деревьев и кустарников считается также их обрезка, произведенная с грубым нарушением действующих правил содержания зеленых насаждений и повлекшая ухудшение состояния растений);

уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение их роста (уничтожением зеленых насаждений считается и несанкционированная (без оформления соответствующего разрешения) вырубка сухостойных и усыхающих деревьев и кустарников);

снос зеленых насаждений - вырубка и (или) выкапывание зеленых насаждений, выполнение которых объективно необходимо в целях обеспечения условий для размещения объектов, обслуживания инженерных коммуникаций, а также создания условий для инсоляции жилых и общественных помещений, отвечающих нормативным требованиям;

реконструкция зеленых насаждений - комплекс мероприятий по восстановлению пострадавших деревьев и кустарников и уходу за ними (замена части деревьев и кустарников больных, отмирающих, удаление заросли, поросли);

восстановительная стоимость зеленых насаждений - стоимостная оценка типичных видов зелёных насаждений и объектов озеленения, которая определяется путём суммирования всех видов затрат, связанных с созданием и содержанием зелёных насаждений, обеспечивающих полное восстановление их декоративных качеств, в пересчете на одно условное дерево или кустарник;

компенсационная стоимость зеленых насаждений - стоимостная оценка конкретных зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при вырубке (сносе) в зависимости от экологической значимости конкретной территории и выполнения ими определенных функций (социально-исторической, защитной, рекреационной, эстетической и др.);

межселенная территория — земли и земельные участки в составе муниципального района, не включённые в состав территорий городских и сельских поселений, находящиеся в собственности муниципального образования Надымский район, или государственная собственность на которые не разграничена;

древесно-кустарниковая растительность естественного происхождения, не имеющая статуса городских лесов - деревья и кустарники естественного происхождения, произрастающие на межселенной территории муниципального образования Надымский район, не входящие в состав государственного лесного фонда;

натурное обследование - проведение мероприятий по определению качественных и количественных характеристик зеленых насаждений, произрастающих на землях и земельных участках, подлежащих сносу.

1.3. Настоящий Порядок применяется:

1.3.1. при расчете ущерба в случае установления факта незаконного сноса (повреждения) зеленых насаждений;

1.3.2. при исчислении размера компенсационных выплат за разрешенную вырубку (снос) зеленых насаждений;

1.3.3. в процессе подготовки разделов оценки воздействия на окружающую природную среду инвестиционных проектов и их экологической экспертизы для стоимостной оценки потенциального ущерба, который может возникнуть при осуществлении хозяйственной деятельности, затрагивающей зеленые насаждения;

1.3.4. в иных случаях, связанных с определением стоимости зеленых насаждений на территории муниципального образования город Надым, муниципального образования Надымский район.

1.4. Компенсационная стоимость зелёных насаждений в случае сноса или вырубки зеленых насаждений не взимается:

1.4.1. при проведении работ по строительству, реконструкции, ремонту и благоустройству объектов, выполняемых за счет средств бюджета муниципального образования город Надым, муниципального образования Надымский район;

1.4.2. при реконструкции зеленых насаждений;

1.4.3. при проведении работ по уходу за зелеными насаждениями (обрезка, омоложение, снос больных, усохших и отслуживших свой нормативный срок зеленых насаждений);

1.4.4. при проведении работ по обеспечению видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

1.4.5. при разрушении корневой системой деревьев фундаментов зданий, асфальтовых покрытий тротуаров и проезжей части дорог;

1.4.6. при производстве работ по обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций, расположенных в границах охранных зон инженерных коммуникаций;

1.4.7. по предписаниям органов исполнительной власти, осуществляющих функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию, надзору и контролю в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах.

1.5. Расчет компенсационной стоимости производится на основании ресурсной и средоформирующей экономической значимости зеленых насаждений.

II. Порядок исчисления размера ущерба (убытка, вреда) от повреждения и (или) уничтожения зеленых насаждений

Исчисление размера компенсационной стоимости зеленых насаждений, подвергшихся сносу (повреждению), осуществляется в пять этапов:

первый этап – устанавливается количество деревьев и кустарников;

второй этап – определяется видовой состав и измеряется диаметр на высоте 1,3 м;

третий этап – определяется качественное состояние и степень повреждения;

четвертый этап – производится расчет размера компенсационной стоимости отдельных деревьев и кустарников с заполнением ведомости расчета компенсационной стоимости деревьев и кустарников по форме согласно приложению № 1 к настоящему порядку;

пятый этап – оформляется расчет суммы компенсационной стоимости зеленых насаждений по форме согласно приложению № 2 к настоящему порядку.

III. Классификация и идентификация зеленых насаждений для определения компенсационной стоимости

3.1. Для расчета показателей восстановительной стоимости основных типов зеленых насаждений применяется следующая классификация вне зависимости от функционального назначения, местоположения и ведомственной принадлежности:

а) растительность городских объектов озеленения муниципального образования город Надым включает в себя: растительность озелененных территорий

общего пользования, растительность озелененных территорий ограниченного пользования, растительность озелененных территорий специального назначения;

б) растительность естественного происхождения на межселенной территории муниципального образования Надымский район.

3.2. Для каждого типа зеленых насаждений установлены удельные значения показателей восстановительной стоимости (в расчете на одно условное дерево или куст). В качестве показателя восстановительной стоимости зеленых насаждений использованы нормативные значения затрат, необходимых для создания и содержания наиболее типичных видов (категорий) зеленых насаждений.

3.3. Породы различных деревьев и кустарников на территории муниципального образования город Надым и муниципального образования Надымский район по своей ценности (декоративным свойствам) объединены в группы. Степень ценности деревьев и кустарников определяется по целому ряду критериев, характеризующих как их декоративность, так и устойчивость к сложным климатическим условиям.

3.4. Для муниципального образования город Надым выделены следующие группы деревьев и кустарников по степени ценности:

Таблица 1

Деревья	Кустарники
1	2
1-я группа – хвойные деревья (особо ценные)	1-я группа – хвойные кустарники
2-я группа – лиственные деревья (ценные)	2-я группа – красиво цветущие кустарники
3-я группа – остальные лиственные	3-я группа – остальные кустарники

3.5. Распределение пород деревьев и кустарников по группам ценности для муниципального образования город Надым представлено в Таблице 2.

Таблица 2

Деревья по группам ценности		
1	2	3
Хвойные особо ценные	Лиственные ценные	Остальные лиственные
Ель (сибирская, сизая, черная). Кедр (сосна кедровая сибирская). Лиственница (местные виды). Пихта (сибирская, бальзамическая, гибриды сибирской и бальзамической). Сосна обыкновенная (северные популяции)	Береза (пушистая, гибриды пушистой и повислой). Рябина (сибирская). Черемуха (обыкновенная)	Осина (тополь дрожащий). Ива (аляскинская, прутьевидная, Шверина). Ольха (пушистая). Ольховник (кустарниковый)
Кустарники		

1	2	3
Хвойные ценные	Красиво цветущие	Остальные
Кедровый стланик (сосна кедровая стланиковая). Можжевельник (Нимана, обыкновенный, сибирский). Сосна (горная)	Сирень Генри (гибрид венгерской и мохнатой). Курильский чай кустарниковый (лапчатка кустарниковая). Роза (даурская, иглистая). Рябинник рябинолистный). Спирея (березолистная, иволистная, средняя)	Акация желтая (карагана древовидная). Ива (трехтычинковая). Береза карликовая. Жимолость (синяя). Смородина (красная, черная)

3.6. Для муниципального образования Надымский район выделено 3 группы деревьев по степени ценности, представлены в Таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Деревья	
	1	2
1	1-я группа	Хвойные породы лесообразователи
2	2-я группа	Лиственные породы лесообразователи
3	3-я группа	Прочие лиственные породы

3.7. Распределение пород деревьев, произрастающих на межселенной территории, по группам ценности, представлены в Таблице 4.

Таблица 4

Хвойные породы лесообразователи	Лиственные породы лесообразователи	Прочие лиственные породы
1	2	3
Сосна, лиственница, кедр, ель, пихта	Береза	Осина, ива, ольха

3.8. Значения коэффициентов ценности деревьев и кустарников приведены в Таблицах 5, 6.

Таблица 5

Для муниципального образования город Надым		
значение коэффициента ценности	группы ценности деревьев	
1	2	
1	1	Хвойные особо ценные
0,9	2	Лиственные ценные
0,7	3	Остальные лиственные

Группы ценности кустарников		
1	1	Кустарники хвойные
0,9	2	Кустарники красиво цветущие
0,7	3	Остальные кустарники

Таблица 6

Для муниципального образования Надымский район		
значение коэффициента ценности	группы ценности деревьев	
1	2	
1	1	Хвойные породы лесообразователи
0,9	2	Лиственные породы лесообразователи
0,7	3	Прочие лиственные породы

3.9. Породы деревьев и кустарников, не перечисленные в Таблице 2, приравниваются к соответствующей группе по схожим признакам.

IV. Расчёт компенсационной стоимости

4.1. Компенсационная стоимость зеленых насаждений рассчитывается путем применения к показателям восстановительной стоимости поправочных коэффициентов, позволяющих учесть влияние на ценность зеленых насаждений таких факторов, как местоположение, экологическая и социальная значимость объектов озеленения, фактическое состояние растений.

4.2. Расчет компенсационной стоимости зеленых (лесных) насаждений (C_K) производится по формуле:

$$C_K = \sum C_{КДi} + \sum C_{ККi}$$

где:

$C_{КДi}$ - компенсационная стоимость i -го вида дерева, руб.;

$\sum C_{ККi}$ - компенсационная стоимость i -го вида кустарника, руб.

4.3. Компенсационная стоимость одного дерева или кустарника ($C_{КД/КК}$) определяется по формуле:

$$C_{КД/КК} = C_v \times K_{сост} \times K_{сэз} \times K_d \times K_{ц} \times K_{п} \times K_{л}^* \times K_{куст}^{**},$$

где:

C_v - удельная восстановительная стоимость дерева или кустарника в соответствии с таблицами 4-6;

$K_{сост}$ - коэффициент поправки на качественное состояние растений;

$K_{сэз}$ - коэффициент социально-экологической значимости;

K_d - коэффициент, учитывающий декоративность зеленых насаждений;

$K_{ц}$ - коэффициент ценности деревьев и кустарников;

$K_{п}$ - коэффициент, учитывающий степень повреждения растения;

* $K_{л}$ - коэффициент, применяемый при строительстве и реконструкции линейных объектов для реализации инвестиционного проекта, включенного в перечень приоритетных инвестиционных проектов на территории более 2-х муниципальных образований - 0,05;

**Ккуст - коэффициент, применяемый при строительстве и реконструкции линейных объектов для реализации инвестиционного проекта, включенного в перечень приоритетных инвестиционных проектов на территории более 2-х муниципальных образований к стоимости кустарниковой растительности высотой менее 1 метра – 0,0001.

4.4. Восстановительная стоимость деревьев на территории муниципального образования город Надым приведена в Таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Диаметр деревьев, см (на высоте 1,3 м от земли)	Восстановительная стоимость, руб./дерево		
		кедр, сосна, ель, пихта	лиственница, береза, осина, ольха, клен ясенелистный	тополь, ива
1	2	3	4	5
1	Саженцы (до 2,0)	914	685	490
2	4 (от 2,1 до 6,0)	2056	1599	1061
3	8 (от 6,1 до 10,0)	11603	11227	6087
4	12 (от 10,1 до 14,0)	15079	14622	7915
5	16 (от 14,1 до 18,0)	19371	18930	10052
6	20 (от 18,1 до 22,0)	23989	22683	12190
7	24 (от 22,1 до 26,0)	27579	25621	13887
8	28 (от 26,1 до 30,0)	29048	26437	14540
9	32 (от 30,1 до 34,0)	30353	27090	14965
10	36 (от 34,1 до 38,0)	31822	27742	15177
11	40 (от 38,1 до 42,0)	32638	28232	16025

4.5. Восстановительная стоимость деревьев на межселенной территории муниципального образования Надымский район приведена в Таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Диаметр, см	Восстановительная стоимость, руб./дерево					
		лиственница	сосна	кедр	береза	ель, пихта	осина
1	2	3	4	5	6	7	8
	до 8 (до 10,0)	30	48	44	11	24	14
	12 (от 10,1 до 14,0)	87	150	138	20	33	20
	16 (от 14,1 до 18,0)	230	349	344	62	109	54
	20 (от 18,1 до 22,0)	499	804	844	133	251	117
	24 (от 22,1 до 26,0)	996	1471	1465	221	472	205
	28 (от 26,1 до 30,0)	1547	2232	2206	323	773	260
	32 (от 30,1 до 34,0)	2272	3404	3776	445	1242	427
	36 (от 34,1 до 38,0)	3198	4830	5183	653	1843	578
	40 (от 38,1 до 42,0)	4107	6424	6434	937	2434	751

4.6. Восстановительная стоимость кустарников на территории муниципального образования город Надым приведена в Таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Восстановительная стоимость кустарников, руб./кустарник		
	высота кустарника	хвойные и красивоцветущие	остальные лиственные
1	2	3	4
1	До 0,5 м	539	359
2	От 0,5 до 1 м	832	555
3	Свыше 1м	1110	751

4.7. Значения поправочных коэффициентов.

К сост - коэффициент поправки на качественное состояние деревьев и кустарников, учитывающий фактическое состояние зеленых насаждений, и устанавливается в соответствии с Таблицей 10:

Таблица 10

Значение коэффициента	Качественное состояние растений
1	2
1	Хорошее
0,75	Удовлетворительное
0,5	Неудовлетворительное

4.8. Качественное состояние деревьев определяется по следующим признакам:

а) хорошее — деревья здоровые, нормально развитые, облиствение или охвоение густое, равномерное, листья или хвоя нормальных размеров и окраски; признаков болезней и вредителей нет; ран, повреждений ствола и скелетных ветвей, а также дупел нет;

б) удовлетворительное — деревья здоровые, но с замедленным ростом, неравномерно развитой кроной, недостаточно облиственные, с наличием незначительных механических повреждений и небольших дупел;

в) неудовлетворительное — деревья сильно ослабленные, ствол имеет искривления; крона слабо развита; наличие усыхающих или усохших ветвей; прирост однолетних побегов незначительный; суховершинные; механические повреждения стволов значительные, имеются дупла.

4.9. Качественное состояние кустарников определяется по следующим признакам:

а) хорошее — кустарники нормально развитые, здоровые, густо облиственные по всей высоте. Сухих и отмирающих стеблей, механических повреждений и поражений болезнями нет. Окраска и величина листьев нормальные;

б) удовлетворительное — кустарники здоровые, с признаками замедленного роста, недостаточно облиственные, с наличием усыхающих побегов, кроны односторонние, сплюснутые, стебли частично снизу оголены; имеются незначительные механические повреждения и повреждения вредителями;

в) неудовлетворительные — ослабленные, переросшие, сильно оголенные снизу, листва мелкая, имеются усохшие ветки, слабо облиственные, с сильными механическими повреждениями, пораженные болезнями.

4.10. **Ксэз** - коэффициент социально-экологической значимости, учитывающий социальную, культурную, природоохранную, водоохранную и рекреационную значимость зеленых насаждений и устанавливается в соответствии с Таблицей 11.

Таблица 11

Значение	Категории зеленых насаждений
1	2
2	Особо охраняемые природные территории
1,5	Городские парки, мемориальные комплексы, скверы, набережные, бульвары центральной части города согласно приложению 3
1,3	Зеленые насаждения общего пользования в микрорайонах города, кроме центральной части города, указанных в приложении 3
1,2	Зеленые насаждения ограниченного пользования: территории предприятий, учебных и научных заведений, больниц, детских дошкольных учреждений и т.п.
1,3	Зеленые (лесные) насаждения, расположенные в прибрежной 50-метровой зоне открытого водотока (водоема)
1	Остальные объекты

4.11. **Кд** - коэффициент поправки, учитывающий декоративность зеленых насаждений, который устанавливается только для деревьев, произрастающих на территории муниципального образования город Надым, в соответствии с Таблицей 12.

Таблица 12

Значение коэффициента декоративности	Категории степени декоративности
1	2
1,5	Растения с высокой декоративностью, имеющие естественно сформированную или с помощью стрижки колонновидную, шаровидную, пирамидальную, плакучую крону
1,3	Красиво цветущие, декоративно-плодоносящие, с оригинальной окраской и формой листьев
1	Остальные деревья и кустарники
0,7	Растения с неправильно сформированной кроной и повреждениями, устранить которые невозможно

4.12. **Кц** - коэффициент ценности устанавливается в зависимости от группы ценности деревьев и кустарников, произрастающих на городской и межселенной территории муниципального образования город Надым и муниципального образования Надымский район, в соответствии с Таблицей 13.

Таблица 13

Значение коэффициента ценности	Группы ценности деревьев	Значение коэффициента ценности	Группы ценности кустарников

1	2		3	4	
1	1	Особо ценные - хвойные	1	1	Кустарники хвойные
0,9	2	Ценные лиственные	0,9	2	Кустарники красиво цветущие
0,7	3	Остальные лиственные	0,7	3	Остальные кустарники

4.13. Породы деревьев и кустарников, не вошедшие в группы приравниваются к соответствующей группе по схожим признакам.

4.14. * $K_{л}$ - коэффициент, применяемый при строительстве и реконструкции линейных объектов для реализации инвестиционного проекта, включенного в перечень приоритетных инвестиционных проектов на территории более 2-х муниципальных образований - 0,05.

4.15. ** $K_{куст}$ - коэффициент, применяемый при строительстве и реконструкции линейных объектов для реализации инвестиционного проекта, включенного в перечень приоритетных инвестиционных проектов на территории более 2-х муниципальных образований, к стоимости кустарниковой растительности высотой менее 1 метра - 0,0001.

4.16. $K_{п}$ - коэффициент, учитывающий степень повреждения растений в соответствии с Таблицей 14.

Таблица 14

Значение	Степень повреждения
1	2
1,0	Повреждение, влекущее прекращение роста (гибель) растения
0,5	Повреждение, не влекущее прекращение роста (гибель) растения

4.17. При незаконной (самовольной, при отсутствии оформленного в установленном порядке разрешения) вырубке, размер причиненного вреда определяется на основе рассчитанной компенсационной стоимости с коэффициентом 5.

4.18. В случае невозможности определения видового состава и фактического состояния уничтоженных (вырубленных, снесенных) зеленых насаждений исчисление размера ущерба проводится по удельной восстановительной стоимости группы особо ценных хвойных деревьев с коэффициентом качественного состояния $K_{сост} = 1$.

Приложение № 2
к Порядку расчета стоимости
деревьев и кустарников

Форма расчета стоимости деревьев и кустарников

УТВЕРЖДАЮ

(должность)

(подпись) (Ф.И.О.)

м.п. _____ 20____

**РАСЧЕТ
КОМПЕНСАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ**

Адрес, кадастровый №, площадь земельного
участка _____

Наименование застройщика, собственника
(арендатора, пользователя) земельного участка _____

Расчет произведен по формуле: $СК = \sum СКД i + \sum СКК i$.

Приложение № 3
к Порядку расчета стоимости
деревьев и кустарников

**Перечень зеленых насаждений общего пользования, расположенных
в центральной части муниципального образования город Надым
и обладающих высокой ценностью**

№ п/п	Места размещения зеленых насаждений, обладающих высокой ценностью
1	2
1	Сквер В.В. Ремизова
2	Сквер Свято-Никольского храма
3	Бульвар Стрижова
4	Парк им. Е.Ф. Козлова
5	Сквер строителей
6	Насаждения рядом с бюстом А.М. Зверева
7	Насаждения рядом с мемориалом «Вечный огонь»
8	Насаждения рядом с памятником С.А. Оруджеву
9	Кедровая роща
10	Сквер имени Юрия Топчева
11	Сквер Воинской Славы

