

**Тезисы доклада на Ученом совете 17.02.2022**  
**по вопросу « О состоянии имущественного комплекса университета»**  
***Докладчик – проректор по РИК Осовских А.Н.***

Имущественный комплекс УГЛТУ на 2021 год включал в себя 14 земельных участков общей площадью 28,963 тыс.га, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, 106 объектов недвижимого имущества (здания, сооружения) общей площадью 104 430,7 кв. м, закрепленных на праве оперативного управления, 46 объектов особо ценного движимого имущества.

Существующий имущественный комплекс Университета по площадям достаточен для развития вуза, однако требуется проведение работ по его текущему, капитальному ремонту, реставрации и эффективному использованию. Все это предусматривает сохранение целостности комплекса и определяет задачу его модернизации для улучшения условий обучающихся.

Перечень мероприятий по модернизации имущественного комплекса университета включает в себя:

- капитальный ремонт и реконструкцию зданий и инженерных коммуникаций, а также капитальный ремонт и реставрацию фасадов зданий;
- комплекс работ по модернизации инженерной инфраструктуры зданий;
- благоустройство территории;
- монтаж систем обеспечения безопасности объектов — ограждений территории Студенческого городка, систем цифрового видеонаблюдения территории, автоматических установок пожаротушения и др.;
- комплекс работ по модернизации систем коммуникаций.

Проведена системная работа по согласованию пакетов документов с Министерством науки и высшего образования Российской Федерации:

В 2020 году ФГБОУ ВО УГЛТУ было выделено Минобрнауки России денежные средства в размере 67 560 207,93 рублей на выполнение работ по капитальному ремонту и выполнение работ по антитеррористической защищенности объектов инфраструктуры (АТЗ). Одним из условий выделения указанных средств было проведение всех закупочных процедур в срок до 31.12.2020 года, выполнение заключенных контрактов разрешалось производить и в 2021 году. В течение 2021 года контракты были выполнены в полном объеме. Перечень выполненных работ приведен в приложение 1.

В рамках подготовки к проведению Всемирной летней Универсиады-23 в соответствии с утвержденными протокольными маршрутами утвержден Перечень

объектом недвижимого имущества, нуждающихся в проведении капитального ремонта фасадов, входной группы по объектам: Профилакторий, УЛК № 2, УЛК № 4, общежитие № 1 общежитие № 3, общежитие № 4, общежитие №5, Дворец Культуры и Спорта. Стоимость проведения работ по капитальному ремонту составляет 50,7 млн. руб. из них по капитальному ремонту 44,1 млн. руб.; на подготовку проектной документации 6,6 млн. руб. Денежные средства на подготовку проектной документации 6,6 млн. руб. Минобрнауки России были выделены, проектная документация подготовлена. В настоящий момент ожидаем выделения денежных средств на капитальный ремонт фасадов, готовим документацию для проведения торгов.

Ремонты проводятся и собственными силами. В приложении 2 приведен перечень выполненных работ.

Очевидно, что решение задачи модернизации имущественных комплексов невозможно осуществить исключительно за счет средств федерального бюджета. Финансирование может осуществляться также за счет доходов вуза от внебюджетной деятельности, других механизмов, в том числе — средств от аренды неиспользуемых помещений. В 2020-2021 году подано более 30 заявок на передачу в аренду неиспользуемого имущества и объектов для организации общественного питания (из-за длительности рассмотрения заявки по некоторым объектам приходится подавать неоднократно). 2 заявки согласованы полностью, переданы либо в безвозмездное пользование (УрГЮУ), либо в аренду общей площадью 2400,0 кв.м.

В октября - ноябре проводилась проверка зданий учебных корпусов со стороны ОНДиПР МО «город Екатеринбург» УНДиПР ГУ МЧС России по Свердловской области. Выявлен ряд замечаний к имущественному комплексу УГЛТУ. В настоящий момент проводятся работы по их устранению.

Для поддержания и улучшения состояния имущественного комплекса необходима не только материальная составляющая. Улучшение условий работников и обучающихся осуществляется с помощью субботников чистоты не только помещений, но и территорий. Проводятся мероприятия по благоустройству территории и улучшения студенческого городка УГЛТУ.

Имущественный комплекс рассматривается в качестве базиса для обеспечения основной (образовательной и научной) деятельности, и его развитие осуществляется в соответствии со стратегией развития университета.

На основании представленных материалов по вопросу **«О состоянии имущественного комплекса университета»** и их обсуждения, Ученый совет **РЕШИЛ:**

1. Признать использование имущественного комплекса УГЛТУ

эффективным.

2. Продолжить подготовку к проведению ремонтных работ по ремонту фасадов за счет средств субсидии, выделяемой Минобрнауки РФ. Срок до 31.05.2021 г.

3. Ход строительных работ, приемку отремонтированных объектов продолжить проводить коллегиально с привлечением общественных организаций, представителей студенчества, ППС и освещать на сайте университета. Ежемесячно.

4. Для выполнения работ по благоустройству студенческого городка, ремонта мебели в учебных корпусах сформировать на летний период совместно с управлением молодежной политики студенческий отряд «Лестех» численностью не менее 10 человек. Определить объемы и сроки выполнения работ и формы стимулирования студентов. Срок до 02.04.2022 г.

5. Совместно с проректором по образовательной деятельности Безгиной Ю.Н., проректором по социальной и воспитательной работе Островкиным Д.Л., управлением по молодежной политике и директорами институтов продолжить реализацию движения «Свой вуз – своими руками». Подготовить проект предложений к 15.03.2022 г.

6. Проректору по развитию имущественного комплекса Осовских А.Н. провести работу по устранению нарушений, выявленных в ходе проверки ОНДиПР МО «город Екатеринбург» УНДиПР ГУ МЧС России по Свердловской области. Срок – до августа 2022 г.