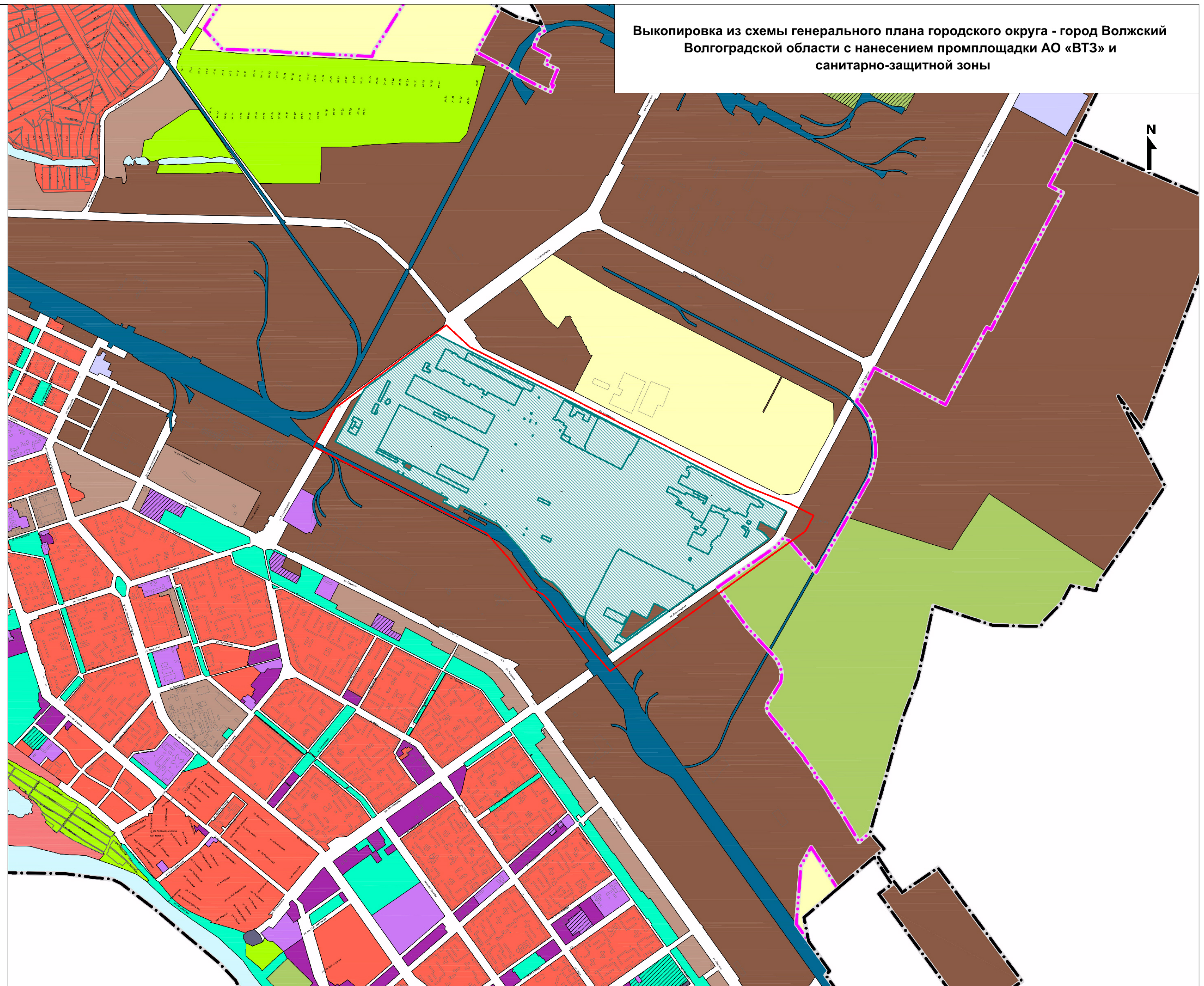


Выкопировка из схемы генерального плана городского округа - город Волжский Волгоградской области с нанесением промплощадки АО «ВТЗ» и санитарно-защитной зоны



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Существующие	Планируемые	Жилые зоны:
		Жилые зоны Предназначены для застройки преимущественно жилыми домами различных типов (индивидуальными, блокированными, многоквартирными жилыми домами (маломэтажными, среднетажными, многоэтажными)) а также сопутствующими им объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания
Существующие	Планируемые	Общественно-деловые зоны:
		Многофункциональная общественно-деловая зона Предназначена для размещения общегородского центра, объектов делового, общественного и коммерческого назначения, торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения, вспомогательной инфраструктуры, а также для обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.
		Зона специализированной общественной застройки Предназначена для размещения объектов дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, физической культуры и массового спорта, культурных зданий и сооружений, специализированной общественной застройки иных видов, а также вспомогательной инфраструктуры. В данную зону могут не включаться объекты здравоохранения, встроенно-пристроенные к зданиям иного функционального назначения, а также прочие объекты здравоохранения, расположенные в зданиях, вписанных в существующую застройку и (или) имеющих небольшие земельные участки, затрудняющие их идентификацию в качестве отдельной зоны.
Существующие	Планируемые	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:
		Производственная зона Предназначена для размещения преимущественно промышленных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЭС, АГЭС.
		Коммунально-складская зона Предназначена для размещения преимущественно складов, коммунальных предприятий, в т.ч. сооружений для хранения транспорта, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЭС, АГЭС, а также коммерческих объектов.
		Зона инженерной инфраструктуры Предназначена для размещения объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи, инженерной инфраструктуры иных видов.
		Зона транспортной инфраструктуры Предназначена для размещения объектов транспорта: автомобильного, железнодорожного, воздушного, водного и трубопроводного, а также транспортной инфраструктуры иных видов.
		Зона улично-дорожной сети Предназначена для размещения городских магистралей, дорог, улиц, проездов, уличного озеленения, объектов капитального строительства, относящихся к обслуживанию транспортной инфраструктуры.
Существующие	Планируемые	Зоны сельскохозяйственного использования:
		Зоны сельскохозяйственного использования Зоны, занятые сельскохозяйственными угодьями, производствами сельскохозяйственных предприятий, объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.
		Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан Предназначена преимущественно для размещения садовых домов, участков ведения садоводства, а также сопутствующих им объектов культурно-бытового обслуживания.
Существующие	Планируемые	Зоны рекреационного назначения:
		Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) Предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, пляжей, размещения уличного озеленения на крупных обособленных участках улично-дорожной сети, не выделенных в скверы и бульвары, земельных участков городских лесов, лесопарков (в составе земель населенного пункта) и объектов, предусмотренных лесным регламентом, участков естественного произрастания лесных насаждений.
		Зона отдыха Предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей, иных объектов отдыха и туризма.
		Зона лесов Предназначена для земельных участков лесов в составе земель лесного фонда.
Существующие	Планируемые	Зоны специального назначения:
		Зоны специального назначения Предназначена для размещения объектов ритуальной деятельности (кладбища, крематории и мест захоронения), культурных объектов при них, полигонов твердых коммунальных отходов, промышленных отходов и объектов обезвреживания отходов.

Условные обозначения

- Земельные участки завода АО «ВТЗ»
- Установленная СЗЗ (34:35-6.2801)

Изм.						Лист						№ док.						Подп.						Дата						Заказчик - АО «ВТЗ»																																															
Разработал												Денисова Т.Н.																																																Ситуационная карта			Стадия	Лист	Листов												
Исполнитель												Мошкин Ю.С.																																																												М 1:25 000			ФГБОУ ВО «УГЛУ»		
Проверил												Кизеев Э.М.																																																																	
Утвердил												Кизеев Э.М.																																																																	

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.